

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №59/1,
ул.Коммунаров

Общая площадь, кв. м. 3589,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	586 171,81	3589,1 кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	65 953,32	202чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
			1раз в месяц
			1раз в месяц
			1раз в месяц
Всего:	586 171,81		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	591 211,57		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87 345,91	(0,79чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*738,19кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	16 363,33	202чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 631,60	0,25 руб./мес.*877,2в.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 210,59	2,34руб./мес.*877,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	10 537,20	878,10руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	55 892,64	202чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	192 357,86		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	85 994,40	(10,74ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(10,74*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3589,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 961,50	13,01руб./кв.м.*1150кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	61 624,85	17,17руб.*(3589,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 803,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12412куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 250,05	(510,120ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(510,120/12*11*96,1705руб./час)+(510,120ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(510,120/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	229 633,84		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 469,40	2,917 руб./кв.м.*(3589,1+0)кв.м.	
5.ОДС	5993,80	1,67руб./кв.м.*(3589,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	135 881,33	Прямые расходы*0,322*	

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	54671,56	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	207 016,09		
Рентабельность, 3%	18 870,23		
Итого:	647 878,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	764 496,07		
	-173 284,50		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,75	Итого стоимость услуг/(3589,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общексплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без уборки
Общая площадь	3589,1	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся	202	
Объем	12412	
Площадь подвала	877,2	
Площадь кровли	1150	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	738,19	
Площадь газона	4715,77	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	510,12	
Профобходы	10,74	
Дворников	0,79	0,79
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		
дератиз	877,2	

