

Набиулин Ю.В.  
" " 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Нежинская

7

ООО "Уютный двор"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	3,438.80	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	3,286.70	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	152.10	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	298	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1.0	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,439.0	12.0	5,908.95	7,090.74	0.17
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1,439.0	1.0	65,907.54	80,407.19	1.95
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24.0	8.0	5,657.63	6,902.30	0.17
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	287.8	8.0	23,332.78	28,466.00	0.69
1.6.	гидроизоляция, местные деформации, (полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	3,438.80	1.00	69,664.93	84,991.21	2.06
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		12.00	0.00	0.00	0.00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4.0	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	40.0	2.0	3,722.40	4,541.33	0.11
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.	надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.52
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0		5,099.0	6,220.7	0.15
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12.0	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования спесарем сантехником	X	X	X	18,560.66	22,644.01	0.55
2.4.5.1.	запорной арматуры центрального	кв.м	1,109.0	2.0	7,005.96	8,547.27	0.21
2.4.5.2.	приборов с регулировкой, удаление	кв.м. привед. площади	3,511.8	1.0	11,554.70	14,096.73	0.34
2.4.6.	инженерных коммуникаций и оборудования,	кв.м.	3,511.8	12.0	68,552.20	83,633.68	2.03
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	17,089.0	1.0	170,484.51	207,991.10	5.04
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	40.0	12.0	23,582.00	28,770.04	0.70
2.7.	содержания систем внутридомового	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1.0	1.0	6,916.98	8,438.72	0.20
2.7.2.	внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	40.0	0.2	1,480.00	1,805.60	0.04
2.8.	(техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12.0	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	2,517.0	4.0	16,108.80	19,652.74	0.48
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	2,219.0	12.0	21,302.40	25,988.93	0.63

3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,223.4	365.0	257,023.28	313,568.40	7.60
3.3.	отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	кв.м.	0.0	0.0	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3,438.8	12.0	33,425.14	33,425.14	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3,438.8	12.0	236,493.15	288,521.65	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	3,438.8	12.0	28,659.57	34,964.68	0.85
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12.0	0.00	0.00	0.00
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	3,736.8	2.0	23,692.99	28,905.45	0.70
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>1,103,290.58</b>	<b>1,338,542.80</b>	<b>32.44</b>

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19