

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4,  
ул. Льва Толстого

Общая площадь, кв. м. 593,7 ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

| Статьи доходов                                           | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                                                                                     | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 106 652,27        | 593,7 кв.м.*14,97 руб.*12 мес.                                                                                                                                  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 10 121,55         | 31 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45/12)*1,18                                                                  |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>               | 0,00              |                                                                                                                                                                 | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>                                            | 106 652,27        |                                                                                                                                                                 |                 |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76          |                                                                                                                                                                 |                 |
| "Кристалл"                                               | 419,76            | 34,98 руб.*12 мес.                                                                                                                                              | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                              | 1 650,00          | 137,50 руб.*12 мес.                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| "ЭР Телеком"                                             | 1 485,00          | 123,75 руб.*12 мес.                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"                                                 | 1 485,00          | 123,75 руб.*12 мес.                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"                                          | 1 800,00          | 150,00 руб.*12 мес.                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"                                                | 1 650,00          | 137,50 руб.*12 мес.                                                                                                                                             | 1 раз в месяц   |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>                 | 0,00              |                                                                                                                                                                 |                 |
| <b>Итого:</b>                                            | <b>115 142,03</b> |                                                                                                                                                                 |                 |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг                   | Сумма, руб.       | Обоснование                                                                                                                                                     |                 |
| <u>1. Санитарное содержание</u>                          |                   |                                                                                                                                                                 |                 |
| -уборка придомовой территории                            | 24446,55          | 0,22 чел.*((3398 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1 мес.+(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+0,096 руб./кв.м. асф. покр.*311,8 кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                                | 0,00              | (0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)                                                                                                                | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                              | 0,00              | (0 чел.*9091,69*1 мес.)+(0 чел.*9538,51*11 мес.)+(0 квартир*11,06411 руб/кв*12 мес.)                                                                            | по графику      |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                       |                                                            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| -вывоз КГМ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 2 511,20  | 31 чел.* (321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                    | по графику                                                 |
| -очистка вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 345,00    | 10вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)                                                                                                       | 2раза в год                                                |
| -проверка дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | 2 037,60  | 10дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)                                                                               |                                                            |
| -дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 781,10  | 0,25 руб./мес.*593,7кв.м.*12 мес.                                                                                                     | 1раз в месяц                                               |
| -дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 5 557,03  | 2,34руб./мес.*1593,7кв.м.*4 раза                                                                                                      | 4раза в год                                                |
| -т/о приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 0,00      | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ                                                                                    | 1раз в месяц                                               |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 0,00      | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.                                                                                          | 1раз в месяц                                               |
| -обслуживание экокбксов                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3 400,68  | 283,39руб.*12мес.                                                                                                                     |                                                            |
| -комплексное обслуж. лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00      |                                                                                                                                       | 1 раз в мес.                                               |
| -освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 0,00      |                                                                                                                                       | 1 раз в год                                                |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 0,00      | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)                                                                                         |                                                            |
| -вывоз мусора (население)САХ                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 8 577,58  | 31 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                                                 | по графику                                                 |
| -вывоз мусора (арендаторы)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 0,00      | 0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)                                                                                           | по графику                                                 |
| <b>Всего по п.1:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 48 656,75 |                                                                                                                                       |                                                            |
| 2.Техническая эксплуатация                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |                                                                                                                                       |                                                            |
| <i>-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 16 861,36 | 4,07ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(4,0.*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.* (593,7кв.м.+0кв.м.))*12мес.)                       | по графику                                                 |
| -очистка кровли от снега                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 6 916,12  | 13,01руб./кв.м.*531,6кв.м.                                                                                                            | в зимний период                                            |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 0,00      | 17,17руб./кв.м.* (593,7кв.м.+0кв.м.)                                                                                                  |                                                            |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 856,07  | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2617/1000                                                                                     | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 8840,51   | (77,42ч/час/12*91,6655руб./час.+(77,42/12*11*96,1705руб./час)+(77,42ч/час/12*91,6655руб./час.+(77,42/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно                                                  |
| <b>Всего по п.2:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 34 474,05 |                                                                                                                                       |                                                            |
| 3.Текущий ремонт                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                       |                                                            |
| -смена оконных блоков                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |                                                                                                                                       |                                                            |
| -ремонт откосов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |                                                                                                                                       |                                                            |
| -замена эл.проводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |                                                                                                                                       |                                                            |
| -замена входных дверей                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |           |                                                                                                                                       |                                                            |
| -резерв и непредвиденные затраты                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |           |                                                                                                                                       |                                                            |

|                                                                    |                   |                                                       |               |
|--------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------|---------------|
| <b>Всего по п.3:</b>                                               | 0,00              |                                                       |               |
| 4.Аварийно-ремонтная служба                                        | 1 731,82          | 2,917 руб./кв.м.*(593,7кв.м.+0кв.м.)                  |               |
| 5.ОДС                                                              | 991,48            | 1,67руб./кв.м*(593,7кв.м.+0кв.м.)                     |               |
| 6. Общеэксплуатационные расходы                                    | 26 768,12         | Прямые расходы*0,322*                                 |               |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом        | 10770,09          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098** | 1 раз в месяц |
| <b>Всего по п.4-7:</b>                                             | 40 261,51         |                                                       |               |
| Рентабельность, 3%                                                 | 3 701,77          |                                                       |               |
| <b>Итого:</b>                                                      | 127 094,09        |                                                       |               |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>                                | 149 971,02        |                                                       |               |
|                                                                    | <b>-34 828,99</b> |                                                       |               |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b> | <b>21,05</b>      | Итого стоимость услуг/(593,7кв.м.+0кв.м.)/12мес.      |               |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев