

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76,
ул. М.Горького

Общая площадь, кв. м. 5375,4 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1529,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	539 260,13	5375,4кв.м.*8,36руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	76 074,87	233чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	169 082,70		
1)ИП Каримов Хатмулла Абдулович (143,5 кв.м)	14 395,92		
Тех.обслуживание	14 395,92	143,5кв.м.*8,36руб.*12мес.	
2)ООО "Форест" (707,6 кв.м)	70 986,43		
Тех.обслуживание	70 986,43	707,6кв.м.*8,36руб.*12мес.	
3)Антонов Сергей Эрнестович (59,3 кв.м)	8 573,67		
Тех.обслуживание	5 948,98	59,3кв.м.*8,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 624,69	0,83куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
4)ООО "Панда" (208 кв.м)	20 866,56		
Тех.обслуживание	20 866,56	208кв.м.*8,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
5)ИП Галиуллин Шамиль Мукалляфович (94,8 кв.м)	14 158,89		
Тех.обслуживание	9 510,34	94,8кв.м.*8,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	4 648,55	1,47куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
6)Иванов А.Ю.(40,30 кв.м)	5 908,64		
Тех.обслуживание	4 042,90	40,3кв.м.*8,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
7)Иванов А.Ю.(40,60 кв.м)	5 938,74		
Тех.обслуживание	4 072,99	40,6кв.м.*8,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
8)ООО "Товары и услуги РБ"(79,3 кв.м)	12 603,93		
Тех.обслуживание	7 955,38	79,3кв.м.*8,36руб.*12мес.	

Вывоз мусора	4 648,55	1,47куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
9)Ибрагимова Э.Р.(156 кв.м)	15 649,92		
Тех.обслуживание	15 649,92	156кв.м.*8,36руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	708 342,83		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	715 182,59		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	115064,12	1,03чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1989,14кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
- вывоз КГМ	18 874,54	233чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 656,50	77вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 085,00	0,25 руб./мес.*695кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	6 505,20	2,34руб./мес.*695кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-вывоз мусора (население)СХ	64 470,23	233чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	13 265,51	4,95куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	222 921,09		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	159 492,89	15,49ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(15,49*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(5375,4+1529,4)кв.м*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 909,46	13,01руб./кв.м.*1146кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	118 555,42	17,17руб./кв.м.*(5375,4+1529,4)кв.м	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	20 421,05	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*28793/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	70076,60	(613,69ч/час/12*91,6655руб./час.+(613,69/12*11*96,1705руб./час)+(613,69ч/час/12*91,6655руб./час.+(613,69/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	383 455,41		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	20 141,30	2,917 руб./кв.м.*(5375,4+1529,4)кв.м	
5.ОДС	11531,02	1,67руб./кв.м.*(5375,4+1529,4)кв.м	
6. Общеэксплуатационные расходы	195 253,23	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	78559,71	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	305 485,27		
Рентабельность, 3%	27 355,85		
Итого:	939 217,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 108 276,79		
	-393 094,20		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,38	Итого стоимость услуг/(5375,4+1529,4)кв.м/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев