

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№19, ул. А.Невского**

Общая площадь, кв. м. 1948,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 121,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	305 883,65	1948,8 кв.м. * 13,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 414,42	$((127,11 \text{ руб./куб.м.} * 96 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12) + (144,83 \text{ руб./куб.м.} * 96 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.} * 1,65/12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	17 277,57		
1) ИП Малова В.А. (121,1 кв.м.)	17 277,57		
Тех.обслуживание	15 781,75	121,1 кв.м. * 10,86 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 495,81	0,59 куб.м. * (178,32 руб. * 1,18 * 6 мес. + 179,77 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	323 161,21		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	324 646,21		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	48 968,98	(0,48чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1031,1кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	24 820,16	0,24чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	по графику
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 076,11	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*96чел.*6мес)	по графику
-очистка вентканалов	1 146,48	16,86руб.*34вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	4раза в год*49,72 руб.*0 дымоходов	
.-дератизация	1 036,64	(6раз в год*0,24 руб./мес.*352,6кв.м.)+(6раз в год*0,25руб.в мес.*352,6кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 215,71	(2 раза в год*2,22руб./мес.*352,6кв.м.)+(2раза в год*2,34руб./мес.*352,6кв.м.)	4раза в год
.-т/о узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13руб./мес.*6 мес.+651,07руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	21 537,65	(127,11руб./куб.м.*96чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*96чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 267,64	0,59куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	114 517,84		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	46 563,96	(8,20ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1948,8+121,1)кв.м.)*12мес.	

-очистка кровли от снега	13 363,94	13,82руб./кв.м.*967кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 013,22	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*9 100/1000	гидравлич.испытания 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	28 766,05	(277,39ч/час*86,9979руб./час)+(277,39ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	94 707,17		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 545,26	2,679 руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
5.ОДС	2670,17	1,29руб./кв.м.*(1948,8+121,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	44 355,70	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40603,27	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	93 174,41		
Рентабельность, 3%	9 071,98		
Итого:	311 471,41		
Итого стоимость услуг с НДС:	367 536,26		
	-42 890,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,80	Итого стоимость услуг/(1948,8+121,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова

