

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б  
 Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №27/1 ул.  
 Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 7227,7 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 50,40

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 681 741,24	7260,9 кв.м. * 19,39 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	11 727,07		
.....(50,4 кв.м.)	11 727,07		
Тех. обслуживание	11 727,07	50,4 кв.м. * 19,39 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 693 468,31</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 696 753,31</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	179 206,86	1,53 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 1,53 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 1328 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	0 чел. * (9921,13 * 6 мес.) + (0 * 10317,11 * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	189 096,56	(1,35 чел. * 9921,13 * 6 мес.) + (1,35 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (194 квартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	6 355,44	194 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	3 750,24	0,26 руб./мес. * 1202 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 904,16	1,02 руб./мес. * 1202 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * кол.во. Лифтов	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	27 946,00	13973 руб. * кол.во. Лифтов	1 раз в год
<b>Всего по п.1:</b>	<b>509 038,87</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	169 426,73	16,37 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + 16,37 * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (7260,9 + 50,4) кв.м. * 12 мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	127 439,53	17,51 руб./кв.м. * (7260,9 + 50,4) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	24 577,54	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*3 3125,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	132 248,53	(1085,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1085,36/12*6*104,2268руб./час)+(1085,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(1085,36/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>453 692,32</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 205,48	3,051 руб./кв.м.*(7260,9+50,4)кв.м.	
5.ОДС	11208,27	1,54руб./кв.м.*(7260,9+50,4)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	335 030,45	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	171 304,54	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>539 748,75</b>		
Рентабельность, 3%	45 074,40		
<b>Итого:</b>	<b>1 547 554,33</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 857 065,20</b>		
	<b>-160 311,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,26</b>	Итого стоимость услуг/(7260,9+50,4)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей,

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев