

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г.Уфы"
 _____ Р.А. Гилязов

01.фев

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №50, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3332,6 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 196,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	543 647,04	3332,6 кв.м. * 14,83 руб./кв.м. * 1 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 476,97	181 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 5 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	33 890,83		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (196,2 кв.м.)	33 890,83		
Тех.обслуживание	32 006,11	196,2 кв.м. * 14,83 руб. * 1 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	1 884,73	0,65 куб.м. * (222,63 руб. * 1,18 * 5 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	577 537,87		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб. * 11 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*11мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	583 807,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	61 811,44	(0,60чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1297кв.м.)*11 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	13 498,44	181чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 867,65	83вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	892,32	0,26 руб./мес.*312кв.м.*11 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 272,96	1,02руб./мес.*312кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	5 728,36	520,76руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	46 166,92	181чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 452,44	0,65куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	133 690,53		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 834,13	(8,94ч/час*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3332,6+196,2)кв.м *11мес.)	
-очистка кровли от снега	15 013,54	13,01руб./кв.м.*1154кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	55 540,37	17,17руб./кв.м.*(3332,6+196,2)кв.м./12мес.*11мес.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 600,23	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13536куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	52 301,05	(497,71/12*11*96,1705руб./час)+(497,71/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	208 289,32		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 435,72	2,917 руб./кв.м.*(3332,6+196,2)кв.м./12мес.*11мес.	
5.ОДС	5402,00	1,67руб./кв.м.*(3332,6+196,2)кв.м./12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	110 117,51	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44305,54	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	169 260,78		
Рентабельность, 3%	15 337,22		
Итого:	526 577,85		

Итого стоимость услуг с НДС:	621 361,86		
	-37 554,21		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,01	Итого стоимость услуг/(3332,6+196,2)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова

тариф	14,83	без
Общая площадь	3332,6	
Кол-во кв-р	83	
Кол-во пользующих	181	
Объем	13536	
Площадь подвала	40	
Площадь кровли	1154	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропроводов	0	
Площадь асфальта	1297	
Площадь газона	1380,4	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	497,71	
Профобходы	8,94	
Дворников	0,60	0,60
Мусоропроводчиков		0,58
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	312	

