

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №24а, ул.Пекинская**

Общая площадь, кв. м. 647,1 ЖЭУ-45 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	116 245,04	647,1 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 019,07	46 чел. * (179,01 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м. / 12 + 202,64 руб. / куб. м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб. м. / 12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	116 245,04		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	

"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>117 730,04</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	44 252,30	(0,40чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*396,79кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	3 726,30	46чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	691,00	20вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	4 075,20	20дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 941,30	0,25 руб./мес.*647,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 056,86	2,34руб./мес.*647,1кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	1 438,56	119,88руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	12 728,03	46чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	

<b>Всего по п.1:</b>	74 909,55		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	15 692,53	(2,10ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(2,10*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(647,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	7 851,54	13,01руб./кв.м.*603,5кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей. задвижек)	0,00	17,17руб.*(647,1+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 978,77	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*2790куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	11 819,69	(103,51ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(103,51/12*11*96,1705руб./час)+(103,51ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(103,51/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	37 342,53		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 887,59	2,917руб./кв.м.*(647,1+0)кв.м.	
5.ОДС	1080,66	1,67руб./кв.м*(647,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 145,17	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	14542,93	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

<b>Всего по п.4-7:</b>	53 656,35		
Рентабельность, 3%	4 977,25		
<b>Итого:</b>	170 885,67		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	201 645,09		
	<b>-83 915,05</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>25,97</b>	Итого стоимость услуг/(647,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	14,97	без уборки
Общая площадь		
Кол-во кв-р	20	
Кол-во пользую	46	
Объем	2790	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асф.	396,79	
Площадь газон	2278,54	
Кол-во дымоход	20	
Непредвид.рем	103,51	
Профобходы	2,1	
Дворников	0,40	0,40
Мусоропроводчиков		
Уб. л/кл		
САХ объем		
этажей		
л/кл		
дератиз	647,1	



