

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №162, Пр. Октября

Общая площадь, кв. м. 1521,4 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 319,20

| Статьи доходов | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел. | Дата исполнения |
|----------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u> | 259 429,13 | 1521,4 кв.м. * 14,21 руб./кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 54 440,22 | | |
| 1) Щукина Т.И. (32,5 кв.м.) | 5 541,90 | | |
| Тех. обслуживание | 5 541,90 | 32,5 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 2) Гончарук Е.А. (32,9 кв.м.) | 5 610,11 | | |
| Тех. обслуживание | 5 610,11 | 32,9 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 3) ЗАО "Башмедсервис" (87,8 кв.м.) | 14 971,66 | | |
| Тех. обслуживание | 14 971,66 | 87,8 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 4) Саетгареева И.Р. (41,6 кв.м.) | 7 098,75 | | |
| Тех. обслуживание | 7 098,75 | 41,6 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 5) ООО "Шесть на Девять" (37,8 кв.м.) | 6 450,77 | | |
| Тех. обслуживание | 6 450,77 | 37,8 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 6) Бакиева Э.К. (54,9 кв.м.) | 9 361,55 | | |
| Тех. обслуживание | 9 361,55 | 54,9 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| 7) Кузнецов В.П. (31,7 кв.м.) | 5 405,48 | | |
| Тех. обслуживание | 5 405,48 | 31,7 кв.м. * 14,21 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| Всего: | 313 869,34 | | |
| <u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 8 489,76 | | |
| "Кристалл" | 419,76 | 34,98 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Вымпелком" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "ЭРТелеком" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Уфанет" | 1 485,00 | 123,75 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Башинформсвязь" | 1 800,00 | 150,00 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| "Скартел" | 1 650,00 | 137,50 руб. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| <u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u> | 0,00 | | |
| Итого: | 322 359,10 | | |
| Статьи расходов. Перечень работ, услуг | Сумма, руб. | Обоснование | |
| 1. Санитарное содержание | | | |
| -уборка придомовой территории | 50 197,62 | 0,42 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,42 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 716 кв.м.) * 12 мес. | каждый день |
| -уборка лестничных клеток | | | |
| -обслуживание мусоропровода | | | |
| -очистка вентканалов | 1 638,00 | 50 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.) | 2 раза в год |
| -проверка дымоходов | 0,00 | Одым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год) | |
| -дератизация | 1 573,10 | 0,26 руб./мес. * 504,2 кв.м. * 12 мес. | 1 раз в месяц |
| -дезинсекция | 2 057,14 | 1,02 руб./мес. * 504,2 кв.м. * 4 раза | 4 раза в год |
| -т/о приборов учета тепловой энергии | 7 779,60 | 635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ | 1 раз в месяц |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00 | | 1 раз в месяц |
| -обслуживание эбоксов | 0,00 | 0 руб./мес. * 12 мес. | |
| Всего по п.1: | 63 245,46 | | |
| 2. Техническая эксплуатация | | | |

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| .-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры | 41 480,08 | 5,26ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(5,26ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1521,4+319,2)кв.м.*12мес.) | |
| -очистка кровли от снега | 10 968,88 | 15,92руб./кв.м.*689кв.м | в зимний период |
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 32 228,91 | 17,51руб./кв.м.*(1521,4+319,2)кв.м. | |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления | 5 542,47 | (654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*7470/1000 | гидравлич. испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы | 33 799,31 | (277,39ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(277,39/12*6*104,2268руб./час)+(277,39ч/ас/12*6*100,2134руб./час.+(277,39/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25% | |
| Всего по п.2: | 124 019,64 | | |
| 3.Текущий ремонт | | | |
| .-смена оконных блоков | | | |
| .-ремонт откосов | | | |
| -замена эл.проводки | | | |
| -замена входных дверей | | | |
| -резерв и непредвиденные затраты | | | |
| Всего по п.3: | 0,00 | | |
| 4.Аварийно-ремонтная служба | 5 615,67 | 3,051 руб./кв.м.*(1521,4+319,2)кв.м. | |
| 5.ОДС | 2 834,52 | 1,54руб./кв.м.*(1521,4+319,2)кв.м. | |
| 6. Общеэксплуатационные расходы | 65 168,26 | Прямые расходы*0,348* | |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом | 33 321,20 | (Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132** | 1раз в месяц |
| Всего по п.4-7: | 106 939,65 | | |
| Рентабельность, 3% | 8 826,14 | | |
| Итого: | 303 030,90 | | |
| Итого стоимость услуг с НДС: | 363 637,08 | | |
| | -41 277,98 | | |
| Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание" | 16,46 | Итого стоимость услуг/(1521,4+319,2)кв.м./12мес. | |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев