

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 641 ЖЭУ-23 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	132 763,92	641 кв.м. * 17,26 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	132 763,92		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	132 763,92		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	54 516,30	0,46 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,46 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 498 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0,55 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (0,55 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	1 113,84	34 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	224,64	0,26 руб./мес. * 72 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	293,76	1,02 руб./мес. * 72 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	137,23 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	56 148,54		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	15 707,26	3,62 ч/час * (100,2134 руб./час. * 6 мес.) + (3 62 ч/час * 104,2268 руб./час * 6 мес.) + (1,71 руб./м.кв. * (641 + 0) кв.м. * 12 мес.)	
-очистка кровли от снега	12 844,26	15,92 руб./кв.м. * 806,8 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(641+0))кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 085,08	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*4158/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 516,44	(135,55ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(135,55/12*6*104,2268руб./час)+(135,55/час/12*6*100,2134руб./час.+(135,55/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	48 153,04		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 955,69	3,051руб./кв.м.*(641+0)кв.м.	
5.ОДС	987,14	1,54руб./кв.м.*(641+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	36 296,95	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	18 559,01	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	57 798,79		
Рентабельность, 3%	4 863,01		
Итого:	166 963,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	200 356,06		
	-67 592,14		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	26,05	Итого стоимость услуг/(641+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев