

ПРОТОКОЛ № 51

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

г.(пос.) Уфа, бульвар Славы, дом № 17

от 17.12.2008 г.

Количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 79, нежилых.---

общая площадь помещений в многоквартирном доме: всего 3168,3 кв.м., в том числе 2432,5 кв.м. жилых помещений, 359,2 кв.м. нежилых помещений.

На собрании присутствовали собственники помещений в количестве 29 человек, имеющих в собственности 1275,5 кв.м., что составляет 52 % от общего числа всех собственников жилых и нежилых помещений и обладающих 52 голосами.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

Инициатором проведения общего собрания является Тузов Л.Ф. (ФИО).

собственник кв., № 33

Предложено из числа присутствующих собственников помещений избрать председателя собрания, секретаря собрания и счетную комиссию в составе трех человек. Предложены кандидатуры:

председатель собрания	Тузов Л.Ф.	собственник кв. № 33
секретарь собрания	Тимашев А.Ф.	собственник кв. № 2
членов счетной комиссии	Береснева К.М.	собственник кв. № 3
	Булатова Г.М.	собственник кв. № 66
	Набоких А.Т.	собственник кв. № 77

После выдвижения кандидатур и обмена мнениями состоялось голосование списком.

Результаты голосования:

ЗА	52 % голосов
ПРОТИВ	% голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	% голосов

По результатам голосования общее собрание с собственников помещений в многоквартирном доме количеством голосов 100 % от общего числа голосов собственников помещений, присутствующих на собрании, приняло решение избрать:

председателем собрания	Тузова Л.Ф.	собственник кв. № 33
секретарем собрания	Тимашева А.Ф.	собственник кв. № 2
членами счетной комиссии	Бересневу К.М.	собственник кв. № 3
	Булатову Г.М.	собственник кв. № 66
	Набоких А.Т.	собственник кв. № 77

Повестка дня собрания:

1. О выборе способа управлений многоквартирным домом

2. Выбор управляющей организации для заключения договора на управление многоквартирным домом.

3. Утверждение договора управления многоквартирным домом.

4. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

По первому вопросу повестки дня собрания- о выборе способа управления многоквартирным домом выступил директор ООО «ЖЭУ-27» Васильева Л.Н. Выступающих проинформировал присутствующих о том, что в соответствии со ст. 161 ЖК РФ существует три способа управления многоквартирным домом: 1) непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме;

2) управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; 3) управление управляющей организацией. Решили избрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией

результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление управляющей организацией.

1. По второму решили избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г.Уфа РБ» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- избрать управляющей организацией – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа г.Уфа РБ» для заключения договора на управление многоквартирным домом.

2. По третьему вопросу решили утвердить договор управления многоквартирным домом

результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100% от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- утвердить договор управления многоквартирным домом.

4. По четвертому вопросу решили местом хранения одного экземпляра протокола собрания комиссии определить ООО «ЖЭУ-27» адрес: 450075, г.Уфа, ул.Блюхера,50

результаты голосования:

ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

По результатам голосования общее собрание собственников помещений количеством голосов 100 % от общего числа голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на собрании, приняли решение- местом хранения одного экземпляра протокола общего собрания собственников многоквартирного дома определить ООО «ЖЭУ-27» адрес: 450075, г.Уфа, ул.Блюхера,50.

5. Утверждение порядка распределения голосов собственников

Представлен на рассмотрение следующий порядок распределения голосов количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника.

Голосовали:

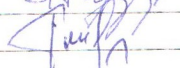
ЗА 52 % голосов
ПРОТИВ % голосов
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ % голосов

Принято единогласно \большинством голосов \не принято

РЕШИЛИ:

Распределение голосов утвердить к следующему порядку количество голосов равно количеству площади помещения голосующего собственника

Подписи:

Председатель собрания  Тузов Л.Ф.
Секретарь собрания  Тимашев А.Ф.