

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 4, ул. Пер. Кулибина**

Общая площадь, кв. м. **1270,1** ЖЭУ-48 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

| Статьи доходов   | Сумма, руб. | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.  | Дата проведения |
|--|-------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>                           | 201 172,87  | 1270,1 кв.м. * (12,79 руб. * 6 мес. + 12,79 руб. * 1,064 * 6 мес.)   | 1 раз в мес.    |
| в т. ч. вывоз мусора (население)                         | 20334,83    | 73 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18 | по графику      |
| <u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>               | 0,00        |  | 1 раз в мес.    |
| <b>Всего:</b>  | 201 172,87  |  |                 |
| <u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u> | 2 970,00    |  | 1 раз в мес.    |
| "Кристалл"   | 0,00        | 34,98 руб. * 12 мес.   |                 |
| "Вымпелком"  | 0,00        | 137,50 руб. * 12 мес.  |                 |
| "Уфанет"   | 1 485,00    | 123,75 руб. * 12 мес.  |                 |

|  |                    |   |              |
|--|--------------------|---|--------------|
| "ЭРТелеком"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.   |              |
| "Башинформсвязь"                                   | 0,00               | 150,00руб.*12мес.   |              |
| "Скартел"  | 0,00               | 137,5руб.*12мес.  |              |
| 3.Начисление за рекламу(аренда)                    | 0,00               |   | 1 раз в мес. |
| <b>Итого:</b>                                      | <b>204 142,87</b>  |   |              |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>      | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>  |              |
| 1.Санитарное содержание                            |                    |   |              |
| -уборка придомовой территории                      | 42854,99           | (0,38чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.п окр.*840,1кв.м.*12 мес.) | ежедневно    |
| .-уборка лестничных клеток                         | 0,00               | 0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.  | по графику   |
| .-обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)                                  | по графику   |
| .- вывоз КГМ                                       | 5 317,76           | 73чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+32 5,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                     | по графику   |
| -очистка вентканалов                               | 1 113,60           | 32вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)   | 2 раза в год |
| .- очистка дымоходов                               | 7 020,80           | 32дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)   | 4 раза в год |
| .-дератизация                                      | 1 004,40           | 0,25 руб./мес.*334,8кв.м.*12 мес.   | 1 раз в мес. |
| .-дезинсекция                                      | 3 133,73           | 2,34руб./мес.*334,8кв.м.*4 раза в год   | по заявкам   |
| .-т/о ВДГО   | 2 514,59           | 2967,22 руб./1,18   | 1 раз в год  |
| .-т/о приборов учета тепловой энергии              | 0,00               | 695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.  | 1раз в мес.  |
| .-обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.   | 1раз в мес.  |
| .-обслуживание эcobксов                            | 0,00               | 625,55руб./1,18*12 мес.   |              |
| .-вывоз мусора (население)                         | 17232,91           | 73 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1,45/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)                              | по графику   |
| .-вывоз мусора (арендаторы)                        | 0,00               | 0куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6мес.)   | по графику   |

|   |           |   |   |
|---|-----------|---|---|
| <b>Всего по п.1:</b>  | 80 192,77 |   |   |
| 2.Техническая эксплуатация  |           |   |   |
| <i>.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>  | 33 393,36 | $(6,56\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}+97,5194\text{руб.}/\text{час})*6\text{ мес.})+(1,7\text{руб.}/\text{м.кв.}*(1270,1\text{кв.м.})*12\text{мес.})$                            | по графику  |
| -очистка кровли от снега  | 8 807,58  | 15,03руб./кв.м. *586кв.м  | в зимний период   |
| - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек | 0,00      | 16,37руб./1кв.м*(1270,1кв.м.)   |   |
| .-гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 3 522,52  | $(608,34\text{руб.}/\text{куб.м.}+236,94/3\text{руб.}/\text{куб.м.})*5125/1000$   | гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы  | 23 392,23 | $(207,46\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}+97,5194\text{руб.}/\text{час})/2)+(207,46\text{ч}/\text{час}*(91,6655\text{руб.}/\text{час}+97,5194\text{руб.}/\text{час})/2/1,302*25\%$ | ежедневно   |
| <b>Всего по п.2:</b>  | 69 115,68 |   |   |
| 3.Текущий ремонт  |           |   |   |

|   |                   |  |              |
|---|-------------------|--|--------------|
| .-смена оконных блоков<br>.-ремонт откосов<br>-замена эл.проводки<br>-замена входных дверей<br>-резерв и непредвиденные затраты<br>ремонт фасада здания |                   |  |              |
| -наращивание свесов кровли  |                   |  |              |
| .-электромонтаж   |                   |  |              |
| -замена входных дверей  |                   |  |              |
| -резерв и непредвиденные затраты  |                   |  |              |
| <b>Всего по п.3:</b>  | 0,00              |  |              |
| 4.Аварийно-ремонтная службы   | 3 735,36          | 2,941руб./кв.м.*(1270,1кв.м)                               |              |
| 5.ОДС   | 1803,54           | 1,42руб./кв.м*(1270,1кв.м)                                 |              |
| 6. Общеэксплуатационные расходы   | 40 014,67         | Прямые расходы*0,268*                                      | 1 раз в мес. |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом   | 14 956,53         | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**      | 1 раз в мес. |
| <b>Всего по п.4-7:</b>  | 60 510,10         |  |              |
| Рентабельность, 3%  | 6 294,56          |  |              |
| <b>Итого:</b>   | 216 113,11        |  |              |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>   | <b>255 013,47</b> |  |              |
|   | <b>-50 870,60</b> |  |              |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>  | <b>16,73</b>      | Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес. |              |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

\*\* 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.