

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Вологодская 81**

Год ввода 1983  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 14614,1  
 Количество квартир 252

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>3 502 569,87</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>4 309 523,68</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>4 330 424,27</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>100,48</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>4 372 245,01</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>107 354,46</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 189,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>694 834,03</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	345 660,46
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	121 525,87
- Очистка кровли от снега, мусора	2 411,45
- Прочие	36 316,33
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	3 697,75
- Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	158 105,72
- Ремонт кровли(набор работ)	16 447,58
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	1 865,51
- Смена радиаторов	5 290,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	296 035,69
1.3 Аварийное обслуживание	53 137,88
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>1 581 241,07</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	683 023,32
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	392 347,41
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	234 343,49
2.1.3 Обследование вентканалов	10 026,97
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	16 975,45
2.1.5 Освидетельствование лифтов	29 330,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	0,00
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	898 217,75
- Вывоз КГМ	103 387,16
- Обслуживание мусоропровода	250 953,57
- Расходы по уборке лестничных клеток	311 267,52
- Расходы по уборке придомовой территории	232 609,50
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>1 226 494,77</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	598 264,93
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	92 785,95
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	535 443,89
<b>Итого</b>	<b>919 498,03</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова