

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №172, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. **1686,1** ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **174,1**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	334 050,13	1686,1 кв.м.*16,51руб.*12мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	25 140,62	77чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	36 358,44		1 раз в мес.
Фатхельбаянов Альфред Фатхельбаянович (79,8 кв.м)	15 809,98		
Тех.обслуживание	15 809,98	79,8кв.м.*16,51руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Собинов П.С.(94,3 кв.м)	20 548,46		
Тех.обслуживание	18 682,72	94,3кв.м.*16,51руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 865,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>370 408,57</b>		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 904,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>372 313,33</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	150373,14	1,35чел.*(3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес. +(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,0 96руб./кв.м.асф.покр.*2226кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	23 943,19	(0,21чел.*9091,69*1мес.)+(0,21чел.*9538,51*11мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир *11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
- вывоз КГМ	6 237,51	77чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/ку б.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес .)	по графику
-очистка вентканалов	759,00	22вентг.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	4 482,72	22дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	2 256,07	0,26 руб./мес.*723,1кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 950,25	1,02руб./мес.*723,1кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*0УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	2 923,80	243,65руб.*12мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1 раз в мес.
-освидетельствование лифтов	0,00		1 раз в год
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	21 305,61	77чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	1 581,14	0,59куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	216 812,43		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	47 206,70	7,86ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(,86*96,1705руб./час* 11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1686,1кв.м.+174,1кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	14 625,84	13,01руб./кв.м.*1124,2кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(1686,1кв.м.+174,1кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 100,85	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*8602/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	18890,27	(165,43ч/час/12*91,6655руб./час.+(165,43/12*11*96,1705 руб./час)+(165,43ч/час/12*91,6655руб./час.+(165,43/12*1 1*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно

<b>Всего по п.2:</b>	86 823,66		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,917 руб./кв.м.*(1686,1кв.м.+174,1кв.м.)	
5.ОДС	3106,53	1,67руб./кв.м*(1686,1кв.м.+174,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	97 770,82	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	39337,88	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	140 215,24		
Рентабельность, 3%	13 315,54		
<b>Итого:</b>	457 166,88		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	539 456,91		
	<b>-167 143,58</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,17</b>	Итого стоимость услуг/(1686,1кв.м.+174,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев