

Набиулин Ю.В.  
" " 2025 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г.Уфа"

Борисоглебская 17/1

ООО "Инженерный сервис"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2,300.90 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 2,300.90 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 585.5 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                                 | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                              |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                                  | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                                  | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,067.0                 | 12.0                                     | 5,055.47                        | 6,066.57                      | 0.22                                             |
| 1.3.                                                                                                                                                  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,067.0                 | 1.0                                      | 53,312.28                       | 63,974.74                     | 2.32                                             |
| 1.4.                                                                                                                                                  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 12.0                    | 8.0                                      | 3,054.58                        | 3,665.49                      | 0.13                                             |
| 1.5.                                                                                                                                                  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 213.4                   | 8.0                                      | 18,873.77                       | 22,648.53                     | 0.82                                             |
| 1.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2,300.90                | 1.00                                     | 63,284.13                       | 75,940.95                     | 2.75                                             |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                                  | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                                  | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 4.9                     | 2.0                                      | 640.65                          | 768.78                        | 0.03                                             |
| 2.3.                                                                                                                                                  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | Х                     | Х                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                                  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и вентиляции                                                                                                                         | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | 0.61                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                                | Поверка ОПУ                                                                                                                                                                                                               | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.20                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                                | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                                | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | Х                     | Х                       | Х                                        | 9,309.68                        | 11,171.62                     | 0.40                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                              | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 0.0                     | 2.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                              | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 2,593.7                 | 1.0                                      | 9,309.68                        | 11,171.62                     | 0.40                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                                | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 2,593.7                 | 12.0                                     | 68,813.66                       | 82,576.39                     | 2.99                                             |
| 2.5.                                                                                                                                                  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 11,692.0                | 1.0                                      | 38,533.94                       | 46,240.73                     | 1.67                                             |
| 2.6.                                                                                                                                                  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 122.0                   | 12.0                                     | 28,910.63                       | 34,692.76                     | 1.26                                             |
| 2.7.                                                                                                                                                  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | Х                     | Х                       | Х                                        | Х                               | Х                             | Х                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                                | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                       | квартира | 0.0     | 0.2   | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                             | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                   | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                          | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                           | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                               | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                     | Х        | Х       | Х     | Х                 | Х                 | Х            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                               | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0               | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                  | кв.м.    | 585.5   | 4.0   | 2,107.80          | 2,529.36          | 0.09         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                  | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                   | кв.м.    | 586.3   | 365.0 | 137,335.37        | 164,802.44        | 5.97         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                         | кв.м.    | 586.3   | 90.0  | 52,263.54         | 62,716.25         | 2.27         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание асфальтированного участка дорожной комбинированной машиной в летний период                                                        | кв.м.    | 586.3   | 4.0   | 3,925.85          | 4,711.02          | 0.17         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                          | кв.м.    | 134.5   | 90.0  | 11,989.50         | 14,387.41         | 0.52         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                        | шт.      | 2       | 365   | 12,110.84         | 14,533.00         | 0.53         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                      | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеснятого снега                                                                                                                | кв.м.    | 281.1   | 30.0  | 14,615.64         | 17,538.77         | 0.64         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                  | кв.м.    | 134.5   | 15.0  | 4,125.48          | 4,950.58          | 0.18         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                            | кв.м.    | 322.5   | 30.0  | 25,910.63         | 31,092.76         | 1.13         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                           | кв.м.    | 146.6   | 3.0   | 8,980.39          | 10,776.47         | 0.39         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                  | кв.м.    | 969.9   | 3.0   | 667.74            | 801.29            | 0.03         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                               | кв.м.    | 727.4   | 3.0   | 2,745.75          | 3,294.89          | 0.12         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание эcobоксов) | кв.м.    | 2,300.9 | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                     | кв.м.    | 2,300.9 | 12.0  | 22,364.75         | 22,364.75         | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                  | Х        | Х       | Х     | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                         | кв.м.    | 2,300.9 | 12.0  | 172,622.72        | 207,147.27        | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                           | кв.м.    | 2,300.9 | 12.0  | 50,042.20         | 60,050.64         | 2.17         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                           | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00              | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                              |          |         |       |                   |                   |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                            | кв.м.    | 2,886.4 | 2.0   | 19,964.80         | 23,957.77         | 0.87         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                              |          |         |       | <b>712,928.94</b> | <b>851,041.77</b> | <b>30.82</b> |

И.о начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)