

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Мира 37

Год ввода

1957

Общая площадь жилых помещений (кв.м)

3242,2

Количество квартир

40

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	504 896,44
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	531 134,29
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	524 479,93
Процент оплаты	98,75
Сумма задолженности	250 287,85
Прочие доходы по нежилым помещениям	7 734,55
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	146 908,01
1.1 Набор работ и текущий ремонт	69 447,64
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 271,54
- Очистка кровли от снега, мусора	17 071,39
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	32 104,71
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	65 810,77
1.3 Аварийное обслуживание	11 649,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	156 314,18
2.1 Услуги сторонних организаций	78 052,37
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	47 244,43
2.1.3 Обследование вентканалов	1 553,82
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 756,68
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	4 399,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	845,76
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	78 261,81
- Вывоз КГМ	16 760,75
- Расходы по уборке придомовой территории	61 501,06
3. Прочие расходы	201 674,25
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	123 122,90
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	13 226,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	65 325,33

Итого

40 812,16

Исполнитель _____ О. В. Осипова