

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

**Боткина 7**

Год ввода	1957
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2525,4
Количество квартир	116

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>666 721,03</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>455 199,81</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>426 057,71</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>93,60</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>1 013 067,58</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>32 323,36</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>2 970,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>127 301,90</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	53 935,84
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	16 706,36
- Очистка кровли от снега, мусора	17 926,40
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	15 731,81
- Ремонт кровли(набор работ)	3 571,27
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	63 921,69
1.3 Аварийное обслуживание	9 444,37
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>336 314,08</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	191 707,13
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	155 680,19
2.1.3 Обследование вентканалов	4 583,78
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	4 091,04
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	8 901,10
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 251,02
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	144 606,95
- Вывоз КГМ	18 118,39
- Расходы по уборке придомовой территории	126 488,56
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>203 105,05</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	105 211,52
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	38 792,67
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	59 100,86
<b>Итого</b>	<b>-176 227,86</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова