

\_\_\_\_\_ Набиулин Ю.В.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2026 г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Льва Толстого

5

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	2,440.50	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	2,336.60	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	103.90	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	278.1	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед.изм.	Объем выполняемых работ	Количество работ в течение	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
<b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций</b>							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	1,109.0	12	4,174.39	5,009.26	0.17
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	1,109.0	1	46,560.46	56,803.76	1.94
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	24.0	8	5,186.16	6,327.11	0.22
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кровли	1 пог.м.	221.8	8	16,483.47	20,109.84	0.69
1.6.	гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	2,440.50	1	67,613.07	82,487.95	2.82
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
<b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b>							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0.0	4	0.00	0.00	0.00
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	64.0	2	5,955.84	7,266.12	0.25
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	68,640.00	83,740.80	2.86
2.4.	надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.32
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3.0		5,099.0	6,220.7	0.21
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	12,626.86	15,404.77	0.53
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления. ХВС, ГВС в технических	кв.м	864.0	2	5,003.36	6,104.10	0.21
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	2,527.6	1	7,623.51	9,300.68	0.32
2.4.6.	предупредительный ремонт внутримдомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения.	кв.м.	2,527.6	12	62,044.12	75,693.83	2.58
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	14,644.0	1	159,805.15	194,962.28	6.66
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	32.0	12	19,080.48	23,278.18	0.79
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутримдомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутримдомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	6,279.86	7,661.43	0.26
2.7.2.	внутримдомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	32.0	0.2	1,184.00	1,444.48	0.05
2.8.	(техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
<b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12	0.0	0.0	0.00

3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	1,995.1	4	12,768.64	15,577.74	0.53
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	1,717.0	12	16,483.20	20,109.50	0.69
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	1,761.9	365	212,130.94	258,799.75	8.84
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	0.0	0	0	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	2,440.5	12	23,721.66	23,721.66	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
<b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	2,440.5	12	167,838.07	204,762.44	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	2,440.5	12	25,083.30	30,601.62	1.04
<b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b>							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
<b>6. Сезонные осмотры</b>							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	2,718.6	2	15,800.72	19,276.87	0.66
<b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>					<b>962,149.34</b>	<b>1,168,519.94</b>	<b>39.90</b>

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.  
тел.8(347)286-00-19