

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Первомайская 6**

Год ввода 1958
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1870,2
 Количество квартир 28

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	446 733,47
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	353 636,74
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	420 138,47
Процент оплаты	118,81
Сумма задолженности	49 899,42
Прочие доходы по нежилым помещениям	2 769,59
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	8 639,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	114 766,26
1.1 Набор работ и текущий ремонт	64 830,06
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	17 531,81
- Очистка кровли от снега, мусора	11 535,09
- Прочие	9 389,52
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	7 878,18
- Ремонт кровли(набор работ)	18 495,46
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	42 416,63
1.3 Аварийное обслуживание	7 519,57
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	200 402,72
2.1 Услуги сторонних организаций	102 136,52
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	30 723,36
2.1.3 Обследование вентканалов	1 087,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 112,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	5 349,36
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 702,49
2.1.10 Прочие	52 109,52
- Тех.обслуживание ИТП	52 109,52
2.2 Услуги жилищных предприятий	98 266,20
- Вывоз КГМ	12 170,51
- Расходы по уборке придомовой территории	86 095,69
3. Прочие расходы	131 564,49
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	77 829,81
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	10 528,69
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	43 205,99
Итого	-81 687,38

Исполнитель _____ О. В. Осипова