

Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

| Краткая характеристика МКД | |
|---|------------------------------|
| Адрес | Проспект Октября 87 4 |
| Год постройки | 1 988 |
| Общая площадь, кв.м | 4 866,3 |
| Количество квартир | 59 |
| Статьи доходов | Сумма |
| Остаток денежных средств на 01.01.2020г. | 2 385 040,43 |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома | 1 565 612,83 |
| Начислено населению по услуге "содержание" | 1 405 113,28 |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС | 1 359 961,36 |
| Процент оплаты | 96,79 |
| Сумма задолженности | 45 151,92 |
| Прочие доходы по нежилым помещениям | 7 273,21 |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования | 5 125,08 |
| Прочие доходы | |
| 1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч. | 334 688,27 |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 217 093,32 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 84 158,27 |
| - Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО | 21 189,53 |
| - Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы | 22 422,72 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 89 322,8 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 86 820,19 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 30 774,76 |
| 2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории | 756 116,27 |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 335 430,24 |
| - Установка узла учета тепловой энергии | 165 455,95 |
| - Комплексное обслуживание лифтов (Н) | 117 600 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 4 856,94 |
| - Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н) | 8 380 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 1 137,05 |
| - Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н) | 7 627,1 |
| - Обслуживание АППЗ и ДУ (Н) | 30 373,2 |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий | 420 686,03 |
| - Обслуживание мусоропровода | 202 910,75 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 196 349,96 |
| - Сверхплановый объём | 21 425,32 |
| 3. Прочие расходы | 474 808,29 |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 282 568,64 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 9 351,92 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 5 998,2 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 933,51 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 420,21 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 182 887,73 |
| ИТОГО: | -148 101,26 |
| Остаток денежных средств на 01.01.2021г. | 2 236 939,17 |

Исполнитель: Осипова О.В.