

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№160, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 2694,1 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 239,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	422 865,94	2694,1 кв.м.*13,08 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 312,35	((113,78 руб./чел.в мес.*142 чел.*6 мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*142 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	81 609,38		
1) ИП Шафина И.К. (44,7 кв.м.)	6 654,92		
Тех.обслуживание	6 479,71	44,7 кв.м.*12,08 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	175,20	0,07 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц
2) ИП Садрtdинова Г.Х. (42 кв.м.)	8 666,33		
Тех.обслуживание	6 088,32	42 кв.м.*12,08 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 578,01	1,03 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.	1 раз в месяц
3) ЗАО "КРЕДИТ ЕВРОПА БАНК" (108,2 кв.м.)	23 018,23		
Тех.обслуживание	15 684,67	108,2 кв.м.*12,08 руб.*12 мес.	1 раз в месяц

Вывоз мусора	7 333,56	2,93куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
4) Скребкова Л.А. (45,3кв.м.)	7 467,74		
Тех.обслуживание	6 566,69	45,3кв.м.*12,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	901,05	0,36куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
5) ООО "ИПС" (40,6кв.м.)	9 014,03		
Тех.обслуживание	5 885,38	40,6кв.м.*12,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	3 128,65	1,25куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
6) ИП Исламов Р.Р. (41,6кв.м.)	6 756,18		
Тех.обслуживание	6 030,34	41,6кв.м.*12,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	725,85	0,29куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
7) ООО "Добрый День - Косметик" (44,7кв.м.)	11 235,26		
Тех.обслуживание	6 479,71	44,7кв.м.*12,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 755,55	1,9куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
8) Салихова В.М. (41кв.м.)	8 796,69		
Тех.обслуживание	5 943,36	41кв.м.*12,08руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 853,33	1,14куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	504 475,32		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	512 965,08		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	72 428,04	(0,75чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1705кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	31 429,09	0,32чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц

.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	9 093,57	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*142 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	2 263,04	(16,21руб.*68вентк.)+(17,07руб.*68вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	716,47	(браз в год*0,21 руб./мес.*277,7кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*277,7кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	705,36	(2 раза в год*0,62руб./мес.*277,7кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*277,7кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,31	775,88руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	28 230,81	((113,78руб./чел.в мес.*142чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*142чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 026,45	8,97куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	171 783,13		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	25 871,48	(7,70ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2694,1+408,1)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	16 984,98	14,86руб./кв.м.*1143кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	3 000,00		

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 132,56	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + (208,49/3) \text{руб./куб.м.}) * 12905/1000$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	40 798,06	$(414,01 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (414,01 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	103 787,08		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 147,99	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (2694,1 + 408,1) \text{кв.м.}$	
5.ОДС	3754,50	$1,28 \text{руб./кв.м.} * (2694,1 + 408,1) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	45 744,65	Прямые расходы * 0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	37 501,87	$1,16 \text{руб./кв.м.} * 2694,1 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1раз в месяц
8.Управление домом	51089,06	$(\text{Прямые расходы} + \text{общеэксплуатационные расходы}) * 0,159^{**}$	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	144 238,07		
Рентабельность, 3%	12 594,25		
Итого:	432 402,52		
Итого стоимость услуг с НДС:	510 234,98		
	2 730,10		

Остаток средств на 07.2013г.

.44362,21

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

