

**План работ на 2013г., согласно Постановлению Правительства РФ от
23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Общая площадь, кв. м. 2632,9
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Стоимость работ план,руб	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению, с НДС</u>	340 591,94	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 940,81	по графику
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00	
Всего:	340 591,94	
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3135,00	
"Кристалл"		1 раз в месяц
"Вымпелком"		1 раз в месяц
"Уфанет"		1 раз в месяц
"ЭРТелеком"		1 раз в месяц
"Башинформсвязь"		1 раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	

Итого:	343 726,94	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	
1. Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	62 348,64	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	
.- вывоз КГМ	7 633,35	по графику
-очистка вентканалов	1 839,60	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	
.-дератизация	1 791,24	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 356,41	4раза в год
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	
техническое обслуживание ВДГО	0,00	
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	3 287,65	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	23 481,15	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	по графику
Всего по п.1:	101 738,04	
2. Техническая эксплуатация		
.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	9 460,44	
-очистка кровли от снега	12 541,84	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных	14 000,00	июнь-июль 2013 года

.-смена вентелей, задвижек	3 360,00	июнь-июль 2013 года
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 365,60	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00	
-резерв на непредвиденные работы	34 693,68	
Всего по п.2:	81 421,56	
3. Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков	0,00	
.-ремонт откосов	0,00	
-замена эл.проводки	0,00	
-замена входных дверей	0,00	
-резерв и непредвиденные затраты	0,00	
Всего по п.3:	0,00	
4. Общеэксплуатационные расходы	46 248,72	
5. Услуги по начислению и сбору платежей	0,00	1раз в месяц
6. Управление домом	33770,52	1раз в месяц
Всего по п.4-6:	#REF!+#REF!+ C61+C62+C63	
Рентабельность, 3%	#ЗНАЧ!	
Итого:	#ЗНАЧ!	
Итого стоимость услуг с НДС:	#ЗНАЧ!	
	#ЗНАЧ!	

Начальник ПЭО

А.М.Андреев

