

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2016 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 25, ул. Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. **2765,1** ЖЭУ-21 (с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м **709**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	481 798,99	2765,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	23437,41	122 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12 + 180,78 руб. / куб.м. в мес. * 6 мес. * 1/12) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	138 126,11		1 раз в мес.
ИП Нурисламова Оксана Генадьевна (239,1 кв.м)	42 238,40		
Тех. обслуживание	41 661,47	239,1 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	
Вывоз мусора	576,92	0,21 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 208,26 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ИП Бычкова Влада Александровна (99,9 кв.м)	22 077,19		
Тех. обслуживание	17 406,86	99,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	

Вывоз мусора	4 670,33	1,7куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
ИП Бычкова Влада Александровна (370 кв.м)	73 810,52		
Тех.обслуживание	64 469,87	370кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	
Вывоз мусора	9 340,66	3,4куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+208,26руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	619 925,10		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	628 414,86		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	110844,46	(0,98чел.*((3398руб.+200)+(3615руб.+200))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес)+(0,173руб./кв.м.асф.покр.*2322,5кв.м.*12 мес.)	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.	по графику

-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*(9091,69руб./чел+9672,29руб/чел)*6 мес.)+(0квартир* 11,06411руб/кв*12 мес.)	по графику
- вывоз КГМ	8 887,21	122чел.*(281,26руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.+325,79руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 461,60	42вент.*(16,86 руб.+17,94 руб.)	2 раза в год
- очистка дымоходов	0,00	42дым.*(53,15 руб.*2 раза с год+56,55руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	2 331,00	0,25 руб./мес.*777кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
-дезинсекция	1 818,18	2,34руб./мес.*777кв.м.	по заявкам
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 608,74	695,15руб./мес.*6 мес.+739,64руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
-обслуживание узлов автоматического регулирования	7 222,98	583,25руб./мес.*6мес.+620,58руб./мес.*6мес.	1 раз в мес.
-вывоз мусора (население)	19862,21	122 чел.*(144,83руб./куб.м..в мес.*6мес.*1/12+180,78руб./куб.м.в мес.*6мес.*1/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	12 362,64	5,31куб.м.*(179,77руб.*6мес.+208,26руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	173 399,01		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 617,81	(12,11ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)*6 мес.)+(1,7руб./м.кв.*(2765,1+825,8кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	22 364,64	15,03руб./кв.м.*1488кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	56 871,02	16,37руб./1кв.м*(2765,1+709кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	10 201,89	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*14843/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	38 397,73	(340,54ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(340,54ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	212 453,09		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная службы	10 210,38	2,939руб./кв.м.*(2765,1+709кв.м)	
5.ОДС	4933,22	1,42руб./кв.м*(2765,1+709кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	103 408,36	Прямые расходы*0,268*	1 раз в мес.

7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	38 651,58	(Прямые расходы+Общексплуатационные расходы)*0,079**	1 раз в мес.
Всего по п.4-7:	157 203,54		
Рентабельность, 3%	16 291,67		
Итого:	559 347,32		
Итого стоимость услуг с НДС:	660 029,84		
	-31 614,98		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,83	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,268-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года.

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.