

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №6а  
 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. **1987** ЖЭУ-28 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **366,4**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	508 612,39	(1987,0кв.м.*23,27руб.*11 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	27 388,97	91чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	104 950,79		1 раз в мес.
<b>ООО "Уралочка" (50,3 кв.м)</b>	22 124,95		
Тех.обслуживание	12 875,29	50,3кв.м.*23,27руб.*11мес.	
Вывоз мусора	9 249,66	3,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО "Уфа.Инфт" (30,3 кв.м)</b>	7 958,86		
Тех.обслуживание	7 755,89	30,3кв.м.*23,27руб.*11мес.	
Вывоз мусора	202,97	0,07куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ИП Афиногентова Ирина Николаевна (64 кв.м)</b>	18 092,83		
Тех.обслуживание	16 382,08	64кв.м.*23,27руб.*11мес.	
Вывоз мусора	1 710,75	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Попаденко С.П. ( 221,8 кв.м)</b>	56 774,15		
Тех.обслуживание	56 774,15	221,8кв.м.*23,27руб.*11мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*5мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	613 563,18		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 619,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1раз в месяц

"Вымпелком"	1 512,50	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>618 182,96</b>		
<b>Статья расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47698,95	0,46чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1288,1кв.м.)*11мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	40 466,61	(0,33чел.*9538,51*11мес.)+(48квартир*11,06411руб/кв*11мес.)	
- вывоз КГМ	6 786,51	91чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 520,20	48вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	995,28	0,26 руб./мес.*348кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 419,84	1,02руб./мес.*348кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	19 223,05	1747,55руб./мес.*11мес.	
-комплексное обслуж. лифтов	50 952,44	(4632,04руб.*1л.)*11мес.	
-освидетельствование лифтов	4 190,00	4190 руб.*1 лифта	
-т/о , ремонт АППЗ и ДУ	0,00	0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)	
-вывоз мусора (население)САХ	23 210,99	91чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	9 460,49	3,85куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>213 836,39</b>		
2.Техническая эксплуатация			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	53 629,65	(8,85ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1987кв.м.+366,4кв.м))*11мес.)	
-очистка кровли от снега	4 839,72	13,01руб./кв.м.*372кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	37 040,55	17,17руб./кв.м.*(1987кв.м.+366,4кв.м)/12мес*11 мес	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 308,00	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11714/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	29 267,82	(278,52ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(278,52ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	133 085,75		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 292,80	2,917 руб./кв.м.*(1987кв.м.+366,4кв.м))/12мес*11мес	
5.ОДС	3602,66	1,67руб./кв.м.*(1987кв.м.+366,4кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	111 708,93	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	44945,84	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	166 550,23		
Рентабельность, 3%	15 404,17		
<b>Итого:</b>	528 876,54		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	624 074,32		
	<b>-5 891,36</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>24,11</b>	Итого стоимость услуг/(1987кв.м.+366,4кв.м)/11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова