

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Руставели 70/7**

Год ввода 1956
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 437,2
 Количество квартир 29

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	179 911,09
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	124 571,22
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	161 703,72
Процент оплаты	129,81
Сумма задолженности	865 764,46
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 904,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	43 391,13
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 963,50
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	5 166,08
- Очистка кровли от снега, мусора	6 580,23
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	2 945,74
- Прочие	3 682,32
- Ремонт заполн.дв.полотен,дверей,оконных рам,коробок	2 715,30
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	2 862,72
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	3 696,46
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	351,62
- Смена радиаторов	4 963,03
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	8 856,73
1.3 Аварийное обслуживание	1 570,90
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	79 200,60
2.1 Услуги сторонних организаций	45 953,74
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	39 229,84
2.1.3 Обследование вентканалов	1 126,52
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	342,12
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбокс	4 163,88
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 091,38
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	33 246,86
- Вывоз КГМ	2 881,24
- Расходы по уборке придомовой территории	30 365,62
3. Прочие расходы	57 319,36
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	19 778,89
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	22 439,10
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	15 101,37
Итого	-53 435,11

Исполнитель _____ О. В. Осипова