

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Герцена 50
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	4 324,4
Количество квартир	86
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	885 487,46
Фактическая стоимость содержания жилого дома	938 305,08
Начислено населению по услуге "содержание"	778 932
Поступило денежных средств от населения, с НДС	760 151,43
Процент оплаты	97,59
Сумма задолженности	18 780,57
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 340,56
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	527 356,81
1.1 Набор работ и текущий ремонт	432 913,23
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	5 658,59
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	854,16
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 577,42
- Ремонт машинного помещения и узлов управления	11 251,18
- Ремонт и заполнение дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	15 525,19
- Очистка кровли от снега и мусора	36 046,98
- Замена радиаторов	13 130,57
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	162 741,14
- Смена труб канализации	91 416,43
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	4 685,62
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	88 025,95
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	35 388,53
1.3 Аварийное обслуживание	59 055,05
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	210 594,48
2.1 Услуги сторонних орг-ций	49 700,85
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	10 235,28
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 078,48
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	7 915,09
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
2.2.Услуги жилищных предприятий	160 893,63
- Расходы по уборке придомовой территории	160 893,63
3. Прочие расходы	200 353,79
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	11 559,89
3.2 Услуги по ЕРКЦ	14 390,63
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 291,56
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 068,1
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	9 030,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	174 403,27

ИТОГО:	-156 032,52
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	729 454,94