

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №101 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2609,6 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 629,1

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	450 312,58	2609,6кв.м.*14,38руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	55 013,57		
ИП Газизов Рустем Маратович (290,6кв.м)	50 145,94		
Тех.обслуживание	50 145,94	290,6кв.м.*14,38руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО "Престиж" (61,7 кв.м)	887,25		
Тех.обслуживание	887,25	61,7кв.м.*14,38руб.*12мес.	1раз в месяц
Заплатин А.В.(30,1 кв.м)	432,84		
Тех.обслуживание	432,84	30,1кв.м.*14,38руб.*12мес.	1раз в месяц
ООО Салон "Мастер окон" (246,7 кв.м)	3 547,55		
Тех.обслуживание	3 547,55	246,7кв.м.*14,38руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	505 326,14		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	510 680,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	156 730,25	1,32чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(1,32*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	2 096,64	64вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	833,04	0,26 руб./мес.*267кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 089,36	1,02руб./мес.*267кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	4 812,84	401,07руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
Всего по п.1:	173 341,73		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	76 492,05	8,18ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.))+8,18*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2609,6+629,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 355,76	15,92руб./кв.м.*1153кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и	56 709,64	17,51руб./кв.м.*(2609,6+629,1)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 770,17	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*13168/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 278,59	(396,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(396,36/12*6*104,2268руб./час)+(396,36ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(396,36/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	211 606,21		
3. Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 881,27	3,051руб./кв.м.*(2609,6+629,1)кв.м.	
5. ОДС	4 987,60	1,54руб./кв.м.*(2609,6+629,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	133 961,88	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	68 496,10	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	217 326,85		
Рентабельность, 3%	18 068,24		
Итого:	620 343,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	744 411,63		
	-233 730,73		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	19,15	Итого стоимость услуг/(2609,6+629,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

