

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Чудинова 16

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2907,7
Количество квартир	85

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	588 687,62
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	549 882,25
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	534 727,68
Процент оплаты	97,24
Сумма задолженности	709 419,67
Прочие доходы по нежилым помещениям	20 335,07
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	128 124,28
1.1 Набор работ и текущий ремонт	47 335,27
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	21 978,11
- Очистка кровли от снега, мусора	10 248,57
- Прочие	15 108,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	70 064,41
1.3 Аварийное обслуживание	10 724,60
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	244 256,94
2.1 Услуги сторонних организаций	107 966,17
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	85 666,18
2.1.3 Обследование вентканалов	3 301,88
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 115,76
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	6 367,44
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	4 014,91
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	136 290,77
- Вывоз КГМ	27 991,45
- Расходы по уборке придомовой территории	108 299,32
3. Прочие расходы	216 306,40
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	120 546,87
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	26 633,92
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	69 125,61
Итого	-11 630,54

Исполнитель _____ О. В. Осипова