

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО" УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 14614,1 ЖЭУ-37 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 374,10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	4 140 466,81	14614,1кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	257 936,24	790чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	105 990,01		
1) НОУ "Башкирский экономико-юридический техникум" (350кв.м.)	99 162,00		
Тех.обслуживание	99 162,00	350кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г.Уфы" (24,1кв.м.)	6 828,01		
Тех.обслуживание	6 828,01	24,1кв.м.*23,61руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц

<b>Всего:</b>	4 246 456,82		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>4 251 646,58</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	219 245,48	(1,96чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.а сф.покр.*4035,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	282 757,94	(2,48чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(2,48чел*9538,51руб./чел.*11мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	232 984,64	(1,75чел*9091,69руб./чел.*1мес.)+(1,75чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(252квартир*11,06411руб/кв*12 мес.)	каждый день
.- вывоз КГМ	63 995,21	790чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	8 706,60	252вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	5 619,60	0,25 руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	17 533,15	2,34руб./мес.*(1803,2+7*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	29 330,00	4190руб.*7лифтов	

.-комплексное обслуживание лифтов	389 091,36	4632,04руб./мес.*12 мес.*7 лифтов	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	218 590,04	790чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>1 467 854,03</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	345 124,86	(32,68ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(32,68*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((14614,1+374,1)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	30 651,56	13,01руб./кв.м.*2356кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	257 347,39	17,17руб.*(14614,1+374,1)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	49 047,97	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*69156куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	187 267,54	(1639,98ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1639,98/12*11*96,1705руб./час)+(1639,98ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(1639,98/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>869 439,33</b>		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	43 720,58	2,917руб./кв.м.*(14614,1+374,1)кв.м.	

5.ОДС	25030,29	1,67руб./кв.м*(14614,1+374,1)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	752 608,46	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	302810,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	1 124 169,71		
Рентабельность, 3%	103 843,89		
<b>Итого:</b>	3 565 306,96		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	4 207 062,22		
	<b>44 584,37</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,39</b>	Итого стоимость услуг/(14614,1+374,1)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

<b>тариф</b>	23,61	с
Общая площадь	14604,4	
Кол-во кв-р	252	
Кол-во пользующи	790	
Объем	69156	
Площадь подвала		
Площадь кровли		
Кол-во лифтов		
Кол-во мусоропроводов		
Площадь асфальта	4035,6	
Площадь газона	7605,8	
Кол-во дымоходов	0	
Непредвид.ремонт	1639,98	
Профобходы	32,68	
Дворников	1,96	1,96
Мусоропроводчиков		1,75
Уб. л/кл		
САХ объем	1,45	

этажей

л/кл	2030	2,48
дератиз	1803,2+7*10	





