

Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Проспект Октября 176 1
Год постройки	1 975
Общая площадь, кв.м	7 581,2
Количество квартир	161
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	556 387,32
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 928 349,24
Начислено населению по услуге "содержание"	1 506 654,56
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 500 522,05
Процент оплаты	99,59
Сумма задолженности	6 132,51
Прочие доходы по нежилым помещениям	55 905,77
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 528,6
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	604 745,05
1.1 Набор работ и текущий ремонт	449 388,04
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	4 682
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	19 589,25
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 115,33
- Смена труб канализации	87 153,92
- Ремонт лестничной клетки	94 067,7
- Ремонт фасада, крылец, мемориальная доска	62 190,94
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	167 537,84
- Очистка кровли от снега и мусора	11 051,06
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	48 358,71
1.3 Аварийное обслуживание	106 998,3
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	878 872,68
2.1 Услуги сторонних орг-ций	264 795,77
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	176 400
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	12 809,14
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	12 300
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	11 379,48
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	15 435,15
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	11 000
2.2. Услуги жилищных предприятий	614 076,91
- Расходы по уборке придомовой территории	222 934,98
- Расходы по уборке лестничных клеток	247 561,83
- Обслуживание мусоропровода	143 580,1
3. Прочие расходы	444 731,51
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	85 034,91
3.2 Услуги по ЕРКЦ	22 355,88
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 074,65
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 164,22

- Услуги по начислению и расщеплению платежей	17 117,01
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	337 340,72
ИТОГО:	-359 260,31
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	197 127,01