

Всего:	501 073,02		
<u>2. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	506 112,78		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	71 986,97	$(0,71 \text{ чел.} * ((3221+200) * 1,15 * 1,5 * 1,083 * 1,302) + 0,084 \text{ руб./кв.м. асф. покр.} * 1082,4 \text{ кв.м.}) *$	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0 \text{ чел} * 8618,11 \text{ руб./чел} * 12 \text{ мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$((0 \text{ чел.} * 8618,11 \text{ руб/чел.}) + 0 \text{ квартир} * 10,20529 \text{ руб/кв}) * 12$	
.- вывоз КГМ	11 329,41	$(256,74 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 179 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.}) + (270,70 \text{ руб./куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 179 \text{ чел.} * 6 \text{ мес.})$	по графику

-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	1 203,84	0,33руб./мес.*304кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	486,40	0,40руб./мес.*304кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	40 158,74	((127,11руб./куб.м..в мес.*179чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*179чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	136 433,76		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	68 486,78	(9,33ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3199,7кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	16 141,76	13,82руб./кв.м.*1168кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентиляей, задвижек	51 963,13	16,24руб./1кв.м*(3199,7кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 203,75	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*12415/1000	гидравлич.испытания - 1 раз
-резерв на непредвиденные работы	49 402,87	(476,39ч/час*86,9979руб./час)+(476,39ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	194 198,28		
3.Текущий ремонт			
.-ремонт откосов			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 572,00	2,679руб./кв.м.*(3199,7кв.м)	1 раз в мес.

5.ОДС	4127,61	1,29руб./кв.м*(3199,7кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	70 093,99	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64 164,14	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	146 957,74		
Рентабельность, 3%	14 327,69		
	491 917,48		
Итого:			
Итого стоимость услуг с НДС:	580 462,62		
	-74 349,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,12	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова