

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №133/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 3212,9 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	548 634,80	3212,9 кв.м.*14,23 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	548 634,80		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	555 474,56		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	85 751,85	(0,73 чел.* (3708 руб.+200 руб.)) *1,5 *1,15 *1,083 *1,302 *6 мес.) + (0,73 * (3856 руб.+200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 *1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб. / кв.м. асф. покр.* 1021,00 кв.м.)* 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00	(0 чел. (уб.л/пл.)*9921,13*6 мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел.*9921,13*6 мес.)+(0 чел.*10317,11*6 мес.)+(80 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80 вент.* (16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым.* (47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	998,40	0,26 руб./мес.*320 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	1 305,60	1,02 руб./мес.*320 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 478,88	373,24 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	103 730,25		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	71 808,06	(8,92 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+(8,92 *104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(3212,90+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	17 814,48	15,92 руб./кв.м.*1119,00 кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	56 257,88	17,51 руб./кв.м.*(3212,90+0) кв.м.	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 201,09	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*12401/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	56 547,84	(477,64ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(477,64/12*6*104,2268руб./час)+(477,64ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(477,64/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	211 629,35		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 802,56	3,051руб./кв.м.*(3212,9+0)кв.м.	
5.ОДС	4 947,87	1,54руб./кв.м.*(3212,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 745,14	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 113,83	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	180 609,39		
Рентабельность, 3%	14 879,07		
Итого:	510 848,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	613 017,68		
	-57 543,12		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,90	Итого стоимость услуг/(3212,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев