

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Калинина 79**

Год ввода 1960  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1250,7  
 Количество квартир 32

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>236 565,22</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>215 620,50</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>206 308,69</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>95,68</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>287 141,59</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>0,00</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>4 770,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>49 468,34</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	14 672,55
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	7 719,02
- Очистка кровли от снега, мусора	4 582,01
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 371,52
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	30 303,95
1.3 Аварийное обслуживание	4 491,84
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>99 407,48</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	45 069,97
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 428,49
2.1.3 Обследование вентканалов	7 255,61
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	636,24
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	2 372,40
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 377,23
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	54 337,51
- Вывоз КГМ	8 617,68
- Расходы по уборке придомовой территории	45 719,83
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>87 689,40</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	50 146,66
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 403,76
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	26 138,98
<b>Итого</b>	<b>-16 174,72</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова