

Отчет по использованию денежных средств

26.03.2020

Период: 01.01.2019 - 31.12.2019

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Коммунаров 66
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	8 521,9
Количество квартир	180
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	3 150 403,95
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 454 440,31
Начислено населению по услуге "содержание"	1 866 269,27
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 833 986,58
Процент оплаты	98,27
Сумма задолженности	32 282,69
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	4 825,56
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	376 829,34
1.1 Набор работ и текущий ремонт	150 618,7
- Запуск системы ЦО	15 864,77
- Очистка кровли от снега и мусора	15 248,50
- Ремонт кровли	41 387,71
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	6 736,63
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	54 977,30
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	16 403,79
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	195 070,4
1.3 Аварийное обслуживание	31 140,24
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	581 305,21
2.1 Услуги сторонних орг-ций	157 457,88
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 837,90
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	113 600,00
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380,00
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 406,88
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	12 080,58
2.2. Услуги жилищных предприятий	423 847,33
- Расходы по уборке придомовой территории	164 913,57
- Обслуживание мусоропровода	258 933,76
3. Прочие расходы	496 305,76
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	214 037,48
3.2 Услуги по ЕРКЦ	36 364,6
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	26 487,51
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 099,74
- Услуги по выдаче справок гражданам	4 777,35
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	245 903,68
ИТОГО:	416 654,52
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	3 567 058,47

Исполнитель: Осипова О.В.