

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Пер.Шкаповский 10**

Год ввода 1950
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 379,4
 Количество квартир 7

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	140 168,03
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	71 729,37
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	67 787,74
Процент оплаты	94,50
Сумма задолженности	9 254,03
Прочие доходы по нежилым помещениям	51 844,84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	64 049,82
1.1 Набор работ и текущий ремонт	49 145,38
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 039,87
- Очистка кровли от снега, мусора	6 106,75
- Прочие	33 928,76
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	70,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 755,52
1.3 Аварийное обслуживание	2 148,92
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	38 533,61
2.1 Услуги сторонних организаций	12 575,53
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 019,09
2.1.3 Обследование вентканалов	437,68
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 412,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	720,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	985,53
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	25 958,08
- Вывоз КГМ	4 297,72
- Расходы по уборке придомовой территории	21 660,36
3. Прочие расходы	37 584,60
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 715,67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 888,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 980,50
Итого	-15 108,82

Исполнитель _____ О. В. Осипова