

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Пер.Шкаповский 10**

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	379,4
Количество квартир	7

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>140 168,03</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>71 729,37</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>67 787,74</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>94,50</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>9 254,03</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>51 844,84</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>1 485,00</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>64 049,82</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	49 145,38
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 039,87
- Очистка кровли от снега, мусора	6 106,75
- Прочие	33 928,76
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	70,00
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	12 755,52
1.3 Аварийное обслуживание	2 148,92
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>38 533,61</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	12 575,53
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	8 019,09
2.1.3 Обследование вентканалов	437,68
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 412,75
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	720,48
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	985,53
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	25 958,08
- Вывоз КГМ	4 297,72
- Расходы по уборке придомовой территории	21 660,36
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>37 584,60</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	20 715,67
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	1 888,43
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	14 980,50
<b>Итого</b>	<b>-15 108,82</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова