

Набиулин Ю.В.
"___" _____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

| | | |
|--|--------------------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | <u>Калинина</u> 79 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1,250.70 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 144 | кв.м. |

ООО "ЖУ-79"

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|--|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | 1.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 579.0 | 12.0 | 2,237.41 | 2,684.89 | 0.18 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 579.0 | 1.0 | 24,955.71 | 29,946.85 | 2.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | 8.0 | 2,634.99 | 3,161.99 | 0.21 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 115.8 | 8.0 | 8,834.89 | 10,601.87 | 0.71 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 1,250.70 | 1.00 | 53,194.57 | 63,833.49 | 4.25 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 579.0 | 0.2 | 25,861.79 | 31,034.15 | 2.07 |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 1.0 | 4.0 | 396.00 | 475.20 | 0.03 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 1.0 | 4.0 | 505.33 | 606.39 | 0.04 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 66.0 | 2.0 | 4,036.56 | 4,843.87 | 0.32 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | Х | Х | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | Х | Х | Х | Х | Х | 0.00 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 1.0 | | 279.6 | 335.5 | 0.02 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | Х | Х | Х | 4,095.56 | 4,914.67 | 0.33 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 0.0 | 2.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 1,322.7 | 1.0 | 4,095.56 | 4,914.67 | 0.33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 1,322.7 | 12.0 | 49,385.36 | 59,262.43 | 3.95 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 4,978.0 | 1.0 | 25,730.61 | 30,876.73 | 2.06 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 32.0 | 12.0 | 9,799.20 | 11,759.04 | 0.78 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | Х | Х | Х | Х | Х | Х |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1.0 | 8,828.40 | 10,594.08 | 0.71 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 32.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12.0 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 578.2 | 4.0 | 4,440.58 | 5,328.69 | 0.36 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 434.2 | 12.0 | 5,314.61 | 6,377.53 | 0.42 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 866.5 | 365.0 | 87,370.70 | 104,844.84 | 6.99 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 866.5 | 60.0 | 44,420.63 | 53,304.75 | 3.55 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 866.5 | 4.0 | 5,184.13 | 6,220.95 | 0.41 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 180.0 | 60.0 | 9,227.60 | 11,073.12 | 0.74 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 90 | 2,576.04 | 3,091.25 | 0.21 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120.0 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 396.6 | 10.0 | 5,930.39 | 7,116.46 | 0.47 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 180.0 | 8.0 | 2,928.26 | 3,513.91 | 0.23 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 476.6 | 10.0 | 11,405.08 | 13,686.10 | 0.91 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 216.6 | 1.0 | 3,952.90 | 4,743.48 | 0.32 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 832.0 | 2.0 | 302.12 | 362.54 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 624.0 | 1.0 | 1,443.57 | 1,732.28 | 0.12 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 1,250.7 | 12.0 | 1,225.69 | 1,470.82 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 1,250.7 | 12.0 | 14,858.32 | 14,858.32 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 1,250.7 | 12.0 | 66,977.02 | 80,372.42 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 1,250.7 | 12.0 | 10,971.96 | 13,166.35 | 0.88 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12.0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 1,394.7 | 2.0 | 8,321.81 | 9,986.17 | 0.67 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 420,256.64 | 501,336.30 | 33.40 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)