

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Первомайская 22</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 957</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>1 942,1</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>27</b>
Статьи доходов	Сумма
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>966 942,67</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>512 519,68</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>394 484,88</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>377 173,87</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>277 237,76</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>6 151,2</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>109 738,64</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>136 755,84</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	86 227,81
- Содержание кровли	3 522,48
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 955,8
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	4 711,36
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	68 034,67
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	5 003,5
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	20 477,34
1.3 Аварийное обслуживание	30 050,69
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории</b>	<b>258 998,33</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	125 811,01
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 959,6
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	2 063,88
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Техническое обслуживание ВДГО	3 236,33
- Очистка кровли от наледи и сосулек	24 286,2
- Очистка кровли от снега	63 965
- Замена платы ВКТ-7	19 500
2.2. Услуги жилищных предприятий	133 187,32
- Расходы по уборке придомовой территории	133 187,32
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>116 765,51</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 442,01
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 437,14
- Услуги по регистрационному учету граждан	497,51
- Услуги по выдаче справок гражданам	758,31
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	3 181,32
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 886,36
<b>ИТОГО:</b>	<b>165 354,16</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>1 022 558,19</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.