

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №109/2, ул. Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2882 ЖЭУ-24 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 420,70

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	427 400,60	(2882 кв.м.*14,83руб.*10 мес.)	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	36 359,91	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	83 763,21		1 раз в мес.
<b>Кулешова Людмила Анатольевна (40,7 кв.м)</b>	8 370,97		
Тех.обслуживание	6 035,81	40,7кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 335,16	0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>ООО «ИПС» (39,9 кв.м)</b>	9 055,05		
Тех.обслуживание	5 917,17	39,9кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	3 137,88	1,19куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Чуракова Людмила Васильевна (39,3 кв.м)</b>	7 383,95		
Тех.обслуживание	5 828,19	39,3кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	1 555,76	0,59куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Панова Надежда Николаевна (46,0кв.м)</b>	6 821,80		
Тех.обслуживание	6 821,80	46,0кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Панова Надежда Николаевна (44,6в.м)</b>	6 614,18		
Тех.обслуживание	6 614,18	44,6кв.м.*14,83руб.*10мес.	

Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Банников Дмитрий Алексеевич (42,9 кв.м)</b>	7 126,76		
Тех.обслуживание	6 362,07	42,9кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	764,69	0,29куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Пермякова Мария Михайловна (43 кв.м)</b>	8 697,35		
Тех.обслуживание	6 376,90	43кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 320,45	0,88куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Жмаева Лилия Ульфатовна (44,1 кв.м)</b>	8 781,37		
Тех.обслуживание	6 540,03	44,1кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	2 241,34	0,85куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Хасанбеков И.Х. (80,2кв.м)</b>	20 911,77		
Тех.обслуживание	11 893,66	80,2кв.м.*14,83руб.*10мес.	
Вывоз мусора	9 018,11	3,42куб.м.*(222,63руб.*1,18*4мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	511 163,81		
<b>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</b>	5 699,80		
"Кристалл"	349,80	34,98 руб.*10мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 375,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 237,50	123,75руб.*10мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 500,00	150,00руб.*10мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*10мес.	1раз в месяц
<b>4.Начисление за рекламу(аренда)</b>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>516 863,61</b>		
<b>Статья расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
<b>1.Санитарное содержание</b>			
-уборка придомовой территории	41362,92	0,44чел.*(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*10мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1112,9кв.м.)*10мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		
-вывоз КГМ	8 990,31	132чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*4мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 073,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*10мес.	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	993,20	0,26 руб./мес.*382кв.м.*10 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 558,56	1,02руб./мес.*382кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 211,48	700,55руб./мес.*4 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*4 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

-обслуживание экобоксов	2 245,70	224,57руб.*10мес.	
-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*10 мес.*2 лифта	
-вывоз мусора (население)САХ	30 813,49	132чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*4мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	16 236,92	8,07куб.м.*(222,63руб.*4мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	111 485,58		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	65 910,50	(9,81ч/час*96,1705руб./час*10 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2882кв.м.+420,70кв.м)*10 мес.)	
-очистка кровли от снега	14 948,49	13,01руб./кв.м.*1149кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	41 236,62	17,17руб./кв.м.*(2882кв.м.+420,70кв.м)/12мес*10мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 057,66	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12771/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 585,46	(393,44ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час)+(393,44ч/час/12 мес.*10мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	168 738,72		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 028,31	2,917 руб./кв.м.*(2882кв.м.+420,70кв.м)/12мес.*10мес.	
5.ОДС	4596,26	1,67руб./кв.м*(2882кв.м.+420,70кв.м)12мес.*10мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	90 232,23	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	36304,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	139 161,54		
Рентабельность, 3%	12 581,58		
<b>Итого:</b>	431 967,41		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	509 721,55		
	<b>7 142,06</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>15,43</b>	Итого стоимость услуг/(2882кв.м.+420,70кв.м)/10мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова