

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11
 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 5,
 ул. Б.Славы**

Общая площадь, кв. м. **2214,7** ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. **674,9**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	361 704,80	2214,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	45 057,22	185 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	148 931,39		1 раз в месяц
Абдулманова Э.И. (60,6 кв.м.)	10 814,25		
Тех. обслуживание	9 897,19	60,6 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	917,06	0,29 куб.м. * (202,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Мусин О.Н. (83,1 кв.м.)	21 003,25		
Тех. обслуживание	13 571,89	83,1 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	7 431,36	2,35 куб.м. * (202,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО "Инженерная фирма "Копи-Центр" (205,7 кв.м.)	47 508,96		
Тех. обслуживание	33 594,92	205,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	13 914,04	4,4 куб.м. * (202,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
ООО Агрофирма "Семена Башкирии" (181,6 кв.м.)	32 093,87		
Тех. обслуживание	29 658,91	181,6 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	2 434,96	0,77 куб.м. * (202,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	
Ямилова А.Х. (83,7 кв.м.)	28 437,74		
Тех. обслуживание	13 669,88	83,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	
Вывоз мусора	14 767,86	4,67 куб.м. * (202,63 руб. * 1,18 * 6 мес. + 224,02 руб. * 1,18 * 6 мес.)	

Жмаев В.В. (54,2кв.м.)	9 073,30		
Тех.обслуживание	8 851,94	54,2кв.м.*13,61руб.*12мес.	
Вывоз мусора	221,36	0,07куб.м.*(202,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	510 636,19		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	517 475,95		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	87686,20	0,78чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1984кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		по графику
-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
-вывоз КГМ	11 178,91	138чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 690,50	49вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 319,76	0,26 руб./мес.*423кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 725,84	1,02руб./мес.*423кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	0,00		1раз в месяц
-обследование лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокочсов	2 798,88	233,24руб.*12мес.	1 раз в год
-вывоз мусора (население)САХ	38 184,08	138чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	33 632,75	12,55куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	186 829,50		
2.Техническая эксплуатация			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	72 698,24	11,66ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(11,66*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2214,7кв.м+674,9кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	5 503,23	13,01руб./кв.м.*860кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(2214,7кв.м+674,9кв.м.)	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	7 989,55	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11265/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37379,74	(327,35ч/час/12*91,6655руб./час.+(327,35/12*11*96,1705руб./час)+(327,35ч/час/12*91,6655руб./час.+(327,35/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	123 570,76		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 428,96	2,917 руб./кв.м.*(2214,7кв.м+674,9кв.м.)	
5.ОДС	4825,63	1,67руб./кв.м.*(2214,7кв.м+674,9кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	99 948,89	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	40214,22	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	153 417,70		
Рентабельность, 3%	13 914,54		
Итого:	477 732,50		
Итого стоимость услуг с НДС:	563 724,35		
	-46 248,40		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,26	Итого стоимость услуг/(2214,7кв.м+674,9кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев