

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Ordжоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 №6, Шкаповский переулок

Общая площадь, кв. м. 552,7 ЖЭУ-78 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	90 266,96	552,7 кв.м. * 13,61 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7 836,04	24 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>90 266,96</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартелл"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>91 751,96</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 799,14	(0,76 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.)) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. асф. покр. * 1378,7 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-вывоз КГМ	1 944,16	24 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	414,60	12 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	1 658,10	0,25 руб./мес. * 552,7 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 173,27	2,34 руб./мес. * 552,7 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экокочсов	582,72	48,56 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
-вывоз мусора (население) САХ	6 640,71	24 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>101 212,70</b>		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	16 307,42	$(4,32 \text{ч/час} * (91,6655 \text{руб./час.} * 1 \text{мес.}) + (4,32 \text{ч/час} * 96,1705 \text{руб./час} * 11 \text{мес.}) + (1,71 \text{руб./м.кв.} * (552,7+0) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}))$	
-очистка кровли от снега	7 020,20	13,01руб./кв.м.*539,6кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб.*(552,7+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 884,44	$(626,79 \text{руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{руб./куб.м.}) * 2657 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	7 481,66	$(65,520 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (65,520 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) + (65,520 \text{ч/час/12} * 1 * 91,6655 \text{руб./час.} + (65,520 / 12 * 11 * 96,1705 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>32 693,72</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	1 612,23	2,917руб./кв.м.*(552,7+0)кв.м.	
5.ОДС	923,01	1,67руб./кв.м.*(552,7+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	43 117,87	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	17 348,38	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>63 001,48</b>		
Рентабельность, 3%	5 907,24		
<b>Итого:</b>	<b>202 815,13</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>239 321,86</b>		
	<b>-147 569,89</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>36,08</b>	Итого стоимость услуг/(552,7+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев