

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№5/1 ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 6829,9 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 677 696,64	6829,9 кв.м. * 20,47 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 677 696,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 285,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 680 981,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	131 534,02	1,11 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 1,11 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2460,8 кв.м. * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода	188 948,10	(1,39 чел. * 9921,13 руб./чел. * 6 мес.) + (1,39 чел. * 10317,11 руб./чел. * 6 мес.) + (160 квартир * 10,41812 руб./кв.м. * 12 мес.)	
-очистка вентканалов	5 241,60	160 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,25 руб. * 2 раза в год)	
-дератизация	946,50	0,25 руб./мес. * 315,5 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 953,08	2,34 руб./мес. * 315,5 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * 1 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифт.	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	90 000,00	3750 руб./мес. * 12 мес. * 2 лифт.	1 раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	435 782,90		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	147 684,36	10,68/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,68ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6829,9+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 653,46	15,92руб./кв.м.*1171,7кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	119 591,55	17,51руб./кв.м.*(6829,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 368,71	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*30148/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	102 055,91	(315,5ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(315,5/12*6*104,2268руб./час)+(315,5ч/12*6*100,2134руб./час.+(315,5/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	410 354,00		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	20 838,02	3,051 руб./кв.м.*(6829,9+0)кв.м.	
5. ОДС	10 518,05	1,54руб./кв.м*(6829,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	294 455,64	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	150 558,21	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	476 369,92		
Рентабельность, 3%	39 675,20		
Итого:	1 362 182,02		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 634 618,43		
	46 363,21		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев