

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №64, ул.Российская

Общая площадь, кв. м. 414,9 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	74 532,64	414,9 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	7 509,54	23 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	74 532,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	0,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	
"Уфанет"	0,00	123,75 руб. * 12 мес.	

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	74 532,64		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	40 163,33	(0,36чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*649кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	1 863,15	23чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	276,40	8вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	1 630,08	8дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	4раза в год
.-дератизация	1 294,49	0,26 руб./мес.*(414,9кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 692,79	1,02руб./мес.*(414,9кв.м.)*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	6 364,01	23чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	53 284,25		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	12 088,82	$(3,11 \text{ ч/час} * 91,6655 \text{ руб./час.} * 1 \text{ мес.}) + (3,11 * 96,1705 \text{ руб./час} * 11 \text{ мес.}) + (1,71 \text{ руб./м.кв.} * ((414,9 + 0) \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}))$	
-очистка кровли от снега	4 579,52	13,01 руб./кв.м. * 352 кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17 руб./кв.м. * (414,9 + 0) кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	1 548,26	$(626,79 \text{ руб./куб.м.} + 247,34 / 3 \text{ руб./куб.м.}) * 2183 \text{ куб.м.} / 1000$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	4 790,23	$(41,95 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (41,95 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час})) + (41,95 \text{ ч/час} / 12 * 1 * 91,6655 \text{ руб./час.} + (41,95 / 12 * 11 * 96,1705 \text{ руб./час})) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	23 006,83		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	1 210,26	2,917 руб./кв.м. * (414,9 + 0) кв.м.	
5. ОДС	692,88	1,67 руб./кв.м * (414,9 + 0) кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	24 565,73	Прямые расходы * 0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	9883,97	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	36 352,84		
Рентабельность, 3%	3 379,32		

Итого:	116 023,24		
Итого стоимость услуг с НДС:	136 907,42		
	-62 374,79		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	27,50	Итого стоимость услуг/(414,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	14,97	без
Общая площадь	414,9	
Кол-во кв-р	8	
Кол-во пользующи	23	
Объем	2183	
Площадь подвала	0	
Площадь кровли	352	
Кол-во лифтов	0	
Кол-во мусоропро	0	
Площадь асфальта	649	
Площадь газона	1248	
Кол-во дымоходов	8	
Непредвид.ремонт	41,95	
Профобходы	3,11	
Дворников	0,36	0,36
Мусоропроводчиков		0,06
Уб. л/кл		0,00
САХ объем	1,45	
этажей		
л/кл		0,00
дератиз	414,9	

