

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.  
Проспект Октября 162/1а**

Год ввода 1963  
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2460,6  
 Количество квартир 24

Статьи доходов	Сумма
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>605 170,99</b>
<b>Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"</b>	<b>442 964,68</b>
<b>Оплачено населением, сумма руб. с НДС</b>	<b>397 839,47</b>
<b>Процент оплаты</b>	<b>89,81</b>
<b>Сумма задолженности</b>	<b>2 739 125,83</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	<b>268 210,74</b>
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>3 389,76</b>

РАСХОДЫ:	
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>152 046,36</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	92 498,98
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	436,07
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	19 080,78
- Очистка кровли от снега, мусора	18 646,78
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	5 400,64
- Прочие	43 222,36
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	1 909,83
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	309,51
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	2 789,85
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	703,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 049,33
1.3 Аварийное обслуживание	9 498,05
<b>2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>217 482,72</b>
2.1 Услуги сторонних организаций	99 801,49
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	87 160,03
2.1.3 Обследование вентканалов	1 009,98
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	2 357,37
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокочсов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	7 500,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 774,11
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	117 681,23
- Вывоз КГМ	17 705,02
- Расходы по уборке лестничных клеток	28 518,64
- Расходы по уборке придомовой территории	71 457,57
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>235 641,91</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	110 363,60
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	39 064,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	86 213,50
<b>Итого</b>	<b>109 394,19</b>

Исполнитель \_\_\_\_\_ О. В. Осипова