

Набиулин Ю.В.  
"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год**

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

**Проект Октября 176/1**

ООО "Инженерные коммуникации"

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 7 835,00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 7 581,20 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 253,80   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 884,9    | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 1 437,0                 | По мере необходимости  | 28 731,24                       | 34 477,49                     | 0,37   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 437,0                 | 2 раз(а) в год   | 6 155,98                        | 7 387,18                      | 0,08   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18,0                    | По мере необходимости  | 4 253,68                        | 5 104,42                      | 0,05   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 287,4                   | По мере необходимости  | 23 597,92                       | 28 317,51                     | 0,30   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 7 835,00                | Постоянно  | 132 175,42                      | 158 610,51                    | 1,69   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 0,0                     | 1 раз в 5 лет  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентканалов  | квартира              | 161,0                   | 2 раз(а) в год   | 10 294,34                       | 12 353,21                     | 0,13   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0,06   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 4 830,00                        | 5 796,00                      | 0,06   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Поверка ОПУ   | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 5 905,7                         | 7 086,9                       | 0,08   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 35 519,91                       | 42 623,89                     | 0,45   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 1 306,6                 | 2 раз(а) в год   | 8 359,69                        | 10 031,63                     | 0,11   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок   | кв.м. привед. площади | 8 150,6                 | 1 раз(а) в год   | 27 160,22                       | 32 592,26                     | 0,35   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                   | кв.м.                 | 8 150,6                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 128 201,80                      | 153 842,16                    | 1,64   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 35 318,0                | 1 раз в год  | 108 062,11                      | 129 674,53                    | 1,38   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 161,0                   | постоянно на системах электроснабжения                           | 21 276,26                       | 25 531,51                     | 0,27   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 20 952,77                       | 25 143,32                     | 0,27   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 161,0                   | 1 раз(а) в 5 лет   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |

|  |  |          |         |   |                     |                     |              |
|--|--|----------|---------|---|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.   | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)              | X        | X       | X                                       | X                   | X                   | X            |
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*   | лифт     | 3       | ежемесячно                              | 145 800,00          | 174 960,00          | 1,86         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов   | лифт     | 3       | 1 раз(а) в год                          | 14 700,00           | 17 640,00           | 0,19         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов  | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов   | лифт     | 3       | 1 раз(а) в год                          | 613,89              | 736,67              | 0,01         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ   | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |  |          |         |   |                     |                     |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества   | X        | X       | X                                       | X                   | X                   | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования   | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0                 | 0,0                 | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция  | кв.м.    | 2 269,5 | 4 раз(а) в год                          | 17 429,76           | 20 915,71           | 0,22         |
| 3.1.3.   | Дератизация  | кв.м.    | 1 384,6 | 1 раз(а) в месяц                        | 16 947,50           | 20 337,00           | 0,22         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории   | кв.м.    | 1 390,0 | постоянно                               | 330 477,12          | 396 572,54          | 4,22         |
| 3.2.1.   | Подметание асфальтированного участка в летний период   | кв.м.    | 1 390,0 | 1 раз в двое суток                      | 108 640,78          | 130 368,94          | 1,39         |
| 3.2.2.   | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в  | кв.м.    | 1 390,0 | 1 раз в две недели                      | 8 800,02            | 10 560,02           | 0,11         |
| 3.2.3.   | Подметание тротуара в летний период  | кв.м.    | 0,0     | 1 раз в сутки                           | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.4.   | Очистка урн от мусора  | шт.      | 23      | 1 раз в сутки                           | 129 298,85          | 155 158,63          | 1,65         |
| 3.2.5.   | Уборка мусора на контейнерных площадках  | кв.м.    | 0,0     | 1 раз в двое суток                      | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.6.   | Подметание свежесвалившегося снега   | кв.м.    | 347,5   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 20 130,50           | 24 156,60           | 0,26         |
| 3.2.7.   | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом  | кв.м.    | 0,0     | 1 раз в сутки во время гололеда         | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| 3.2.8.   | Механизированная уборка территории в зимнее время  | кв.м.    | 764,5   | 1 раз в сутки в дни снегопада           | 38 720,09           | 46 464,11           | 0,49         |
| 3.2.10.  | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи   | кв.м.    | 347,5   | По мере необходимости                   | 13 420,03           | 16 104,04           | 0,17         |
| 3.2.11.  | Уборка от случайного мусора  | кв.м.    | 4 480,3 | По мере необходимости                   | 1 750,88            | 2 101,05            | 0,02         |
| 3.2.11.  | Стрижка газона в летний период   | кв.м.    | 3 360,2 | постоянно                               | 9 715,96            | 11 659,16           | 0,12         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м.    | 7 835,0 | ежемесячно                              | 7 678,30            | 9 213,96            | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы   | кв.м.    | 7 835,0 | ежемесячно                              | 93 079,80           | 93 079,80           | 0,99         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов  | X        | X       | X                                       | 0,00                | 0,00                | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |  |          |         |   |                     |                     |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению   | кв.м.    | 7 835,0 | ежемесячно                              | 438 648,68          | 526 378,41          | 5,60         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы   | кв.м.    | 7 835,0 | ежемесячно                              | 63 443,73           | 76 132,48           | 0,81         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |  |          |         |   |                     |                     |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории   | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                     |                     |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |  |          |         |   |                     |                     |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома  | кв.м.    | 8 719,9 | 2 раза в год                            | 55 994,17           | 67 193,00           | 0,71         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |  |          |         |   | <b>1 709 940,11</b> | <b>2 039 108,17</b> | <b>21,69</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)