

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№79 (с достроем), ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 2915,1 ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1076,30

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	628 740,14	(1564,2кв.м.*14,22руб.+1350,9кв.м.*22,32руб.)*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	63 105,79	((113,78руб./чел.в мес.*269чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*269чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	102 437,51		
1) Аскарров В.А. (103кв.м.)	14 745,48		
Тех.обслуживание	14 745,48	103кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
2) Петрова Р.А. (123,1кв.м.)	20 551,41		
Тех.обслуживание	17 623,00	123,1кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 928,42	1,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
3) ИП Казымов В.И. (204,1кв.м.)	30 295,21		
Тех.обслуживание	29 218,96	204,1кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 076,26	0,43куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
4) ИП Иванова Н.М. (254,4кв.м.)	36 845,40		

Тех.обслуживание	36 419,90	254,4кв.м.*11,93руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	425,50	0,17куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.	1раз в месяц
Всего:	731 177,65		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	736 367,41		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	36 219,53	(0,37чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1609кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	89 556,80	((0,79чел.*8184,66 руб/чел.)+114квартир*8,74724руб/кв)*12	каждый день
.- вывоз КГМ	17 226,54	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*269чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	3 793,92	(16,21руб.*114вентк.)+(17,07руб.*114вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 967,25	(6раз в год*0,21 руб./мес.*762,5кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*762,5кв.м.)	1раз в месяц

.-дезинсекция	1 936,75	(2 раза в год*0,62руб./мес.*762,5кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*762,5кв.м.)	4раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190руб./1,18	
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 890,20	775,87руб./мес.*12 мес./1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	4478,88руб./мес.*12 мес.*0 лифт	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	53 479,49	((113,78руб./чел.в мес.*269чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*269чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 754,38	1,77куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	215 824,87		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	33 546,11	(11,26ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2915,1+684,6)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	11 033,55	14,86руб./кв.м.*742,5кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	7 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 420,98	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*1 9710/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	3 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	54 336,97	(551,4ч/час*82,67руб./час)+(551,4ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	123 337,61		
3.Текущий ремонт			

.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	7 544,97	2,096 руб./кв.м.*(2915,1+684,6)кв.м.	
5.ОДС	4607,62	1,28руб./кв.м*(2915,1+684,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	56 300,97	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	61 217,10	1,75руб./кв.м.*2915,1кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	62878,69	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
Всего по п.4-8:	192 549,35		
Рентабельность, 3%	15 951,35		
Итого:	547 663,18		
Итого стоимость услуг с НДС:	646 242,55		
	90 124,86		

Остаток средств на 07.2013г.

.-366758,33

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

