

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №113,
 ул.Кольцевая**

Общая площадь, кв. м. 1010,9 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	176 017,91	1010,9 кв.м.*14,51 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	176 017,91		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
"ЭРТелеком"	0,00	123,75 руб.*12 мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб.*12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	177 502,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	47 533,31	((0,40 ел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.))+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*835 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	589,68	18 вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	3 477,96	18 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	732,60	0,25 руб./мес.*244,2 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	2 285,71	2,34 руб./мес.*244,2 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание эконобокс	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	1 раз в месяц
Всего по п.1:	54 619,26		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	27 980,85	(5,9 ч/час*100,2134 руб./час.*6 мес.)+(5,9 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(1010,9+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	9 790,80	15,92 руб./кв.м.*615 кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей заложке)	0,00	17,51руб./кв.м.*(1010,9+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 276,68	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*5764куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	15 213,89	(124,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(124,86/12*6*104,2268руб./час)+(124,86ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(124,86/12*6*104,2268руб./час)/1.302*25%	
Всего по п.2:	57 262,22		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 084,26	3,05руб./кв.м.*(1010,9+0)кв.м.	
5.ОДС	1556,79	1,54руб./кв.м.*(1010,9+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	38 934,76	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	19907,74	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	63 483,54		
Рентабельность, 3%	5 260,95		
Итого:	180 625,97		
Итого стоимость услуг с НДС:	216 751,17		
	-39 248,26		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,87	Итого стоимость услуг/(1010,9+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев