Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Первомайская 6**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**1 870,2**
Количество квартир	**28**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-517 501,25**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**580 238,17**
Начислено населению по услуге "содержание"	**315 849,24**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**306 854,1**
Процент оплаты	**97,15**
Сумма задолженности	**8 995,14**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**54 582,7**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**9 158,76**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**247 938,84**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	211 620,55
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	41 520
- Очистка кровли от снега и мусора	46 786,79
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	3 744,22
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	421,46
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	1 685,19
- Ремонт кровли	804,49
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	116 658,4
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	13 190,81
1.3 Аварийное обслуживание	23 127,48
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**229 459,91**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	99 152,06
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2 148,24
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	1 979,04
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	4 125,26
- Очистка территории от снега	30 800
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	48 627,52
2.2.Услуги жилищных предприятий	130 307,85
- Расходы по уборке придомовой территории	130 307,85
3. Прочие расходы	**102 839,42**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	26 783,07
3.2 Услуги по ЕРКЦ	5 337,54
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	4 715,05
- Услуги по регистрационному учету граждан	358,81
- Услуги по выдаче справок гражданам	263,68
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	70 718,81
ИТОГО:	**-200 647,47**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-718 148,72**