

\_\_\_\_\_  
Набиулин Ю.В.  
\_\_\_\_\_  
2025 г.

### Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2025 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Мира

39

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 3,257.70 кв.м.  
Общая площадь жилых помещений: 3,257.70 кв.м.  
Общая площадь нежилых помещений: 0.00 кв.м.  
Общая площадь мест общего пользования 333 кв.м.

| № п/п                                                                                                                                              | Вид работы                                                                                                                                                                                                                | Едизм.                | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|-------------------------|------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций</b>                                                           |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 1.1.                                                                                                                                               | Очистка кровли от мусора                                                                                                                                                                                                  | кв.м кровли           | 0.0                     | 1.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 1.2.                                                                                                                                               | Осмотр кровли                                                                                                                                                                                                             | кв.м кровли           | 1,447.0                 | 12.0                                     | 6,106.85                        | 7,328.22                      | 0.19                                             |
| 1.3.                                                                                                                                               | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи                                                                                                                                                   | кв.м кровли           | 1,447.0                 | 1.0                                      | 74,307.15                       | 89,168.58                     | 2.28                                             |
| 1.4.                                                                                                                                               | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи                                                                                                                                                                             | кв.м. козырьков       | 24.0                    | 8.0                                      | 6,278.85                        | 7,534.62                      | 0.19                                             |
| 1.5.                                                                                                                                               | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли                                                                                                                                                                              | 1 пог.м.              | 289.4                   | 8.0                                      | 26,306.44                       | 31,567.73                     | 0.81                                             |
| 1.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 3,257.70                | 1.00                                     | 66,008.41                       | 79,210.09                     | 2.03                                             |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |                                                                                                                                                                                                                           |                       |                         |                                          |                                 |                               |                                                  |
| 2.1.                                                                                                                                               | Обследование дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.2.                                                                                                                                               | Обслуживание дымоходов                                                                                                                                                                                                    | квартира              | 0.0                     | 4.0                                      | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание вентканалов                                                                                                                                                                                                  | квартира              | 80.0                    | 2.0                                      | 10,502.40                       | 12,602.88                     | 0.32                                             |
| 2.3.                                                                                                                                               | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)                                                                                                                                                                       | X                     | X                       | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.                                                                                                                                               | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и                                                                                                                                    | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | 0.77                                             |
| 2.4.3.                                                                                                                                             | Проверка ОПУ                                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 3.0                     |                                          | 4,662.5                         | 5,595.0                       | 0.14                                             |
| 2.4.4.                                                                                                                                             | Обслуживание насосной группы                                                                                                                                                                                              | шт.                   | 0.0                     | 12.0                                     | 0.00                            | 0.00                          | 0.00                                             |
| 2.4.5.                                                                                                                                             | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником                                                                                                                                                                     | X                     | X                       | X                                        | 14,714.72                       | 17,657.67                     | 0.45                                             |
| 2.4.5.1.                                                                                                                                           | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования                                           | кв.м                  | 294.0                   | 2.0                                      | 2,082.43                        | 2,498.92                      | 0.06                                             |
| 2.4.5.2.                                                                                                                                           | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок                                                                                                                                       | кв.м. привед. площади | 3,424.2                 | 1.0                                      | 12,632.29                       | 15,158.74                     | 0.39                                             |
| 2.4.6.                                                                                                                                             | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                    | кв.м.                 | 3,424.2                 | 12.0                                     | 67,423.39                       | 80,908.06                     | 2.07                                             |
| 2.5.                                                                                                                                               | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления                                                                                                                     | куб.м здания          | 15,474.0                | 1.0                                      | 75,232.61                       | 90,279.14                     | 2.31                                             |
| 2.6.                                                                                                                                               | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                                 | кв.                   | 40.0                    | 12.0                                     | 14,200.06                       | 17,040.08                     | 0.44                                             |
| 2.7.                                                                                                                                               | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                | X                     | X                       | X                                        | X                               | X                             | X                                                |
| 2.7.1.                                                                                                                                             | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования                                                                                                                                                      | кв.м                  | 1.0                     | 1.0                                      | 5,188.32                        | 6,225.98                      | 0.16                                             |

|                                                                              |                                                                                                                                                |          |         |       |                   |                     |              |
|------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|---------|-------|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.7.2.                                                                       | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет                         | квартира | 40.0    | 0.2   | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.                                                                         | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)                | X        | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 2.8.1                                                                        | Комплексное обслуживание лифтов*                                                                                                               | лифт     | 0       | 12    | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.2                                                                        | Освидетельствование лифтов                                                                                                                     | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.3.                                                                       | Обследование лифтов                                                                                                                            | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.8.4.                                                                       | Страхование лифтов                                                                                                                             | лифт     | 0       | 1     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 2.9.                                                                         | Обслуживание системы АППЗ и ДУ                                                                                                                 | квартира | 0       | 12    | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |                                                                                                                                                |          |         |       |                   |                     |              |
| 3.1.                                                                         | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества                                                                                       | X        | X       | X     | X                 | X                   | X            |
| 3.1.1.                                                                       | Уборка мест общего пользования                                                                                                                 | кв.м.    | 0.0     | 12.0  | 0.0               | 0.0                 | 0.00         |
| 3.1.2.                                                                       | Дезинсекция                                                                                                                                    | кв.м.    | 1,444.7 | 4.0   | 5,201.06          | 6,241.28            | 0.16         |
| 3.1.3.                                                                       | Дератизация                                                                                                                                    | кв.м.    | 1,111.7 | 12.0  | 5,336.35          | 6,403.62            | 0.16         |
| 3.2.                                                                         | Работы по содержанию придомовой территории                                                                                                     | кв.м.    | 1,758.6 | 365.0 | 251,114.83        | 301,337.80          | 7.71         |
| 3.2.1.                                                                       | Подметание асфальтированного участка в летний период                                                                                           | кв.м.    | 1,758.6 | 70.0  | 125,314.34        | 150,377.21          | 3.85         |
| 3.2.2.                                                                       | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период                                                                         | кв.м.    | 1,758.6 | 4.0   | 11,915.82         | 14,298.99           | 0.37         |
| 3.2.3.                                                                       | Подметание тротуара в летний период                                                                                                            | кв.м.    | 393.0   | 70.0  | 28,004.40         | 33,605.28           | 0.86         |
| 3.2.4.                                                                       | Очистка урн от мусора                                                                                                                          | шт.      | 4       | 90    | 6,138.37          | 7,366.04            | 0.19         |
| 3.2.5.                                                                       | Уборка мусора на контейнерных площадках                                                                                                        | кв.м.    | 0.0     | 120.0 | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.2.6.                                                                       | Подметание свежеснежного покрова                                                                                                               | кв.м.    | 832.7   | 20.0  | 29,666.49         | 35,599.79           | 0.91         |
| 3.2.7.                                                                       | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом                                                                                    | кв.м.    | 393.0   | 10.0  | 9,067.43          | 10,880.92           | 0.28         |
| 3.2.8.                                                                       | Механизированная уборка территории в зимнее время                                                                                              | кв.м.    | 967.2   | 10.0  | 26,214.81         | 31,457.78           | 0.80         |
| 3.2.10.                                                                      | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи                                                                                             | кв.м.    | 439.7   | 1.0   | 9,085.82          | 10,902.98           | 0.28         |
| 3.2.11.                                                                      | Уборка от случайного мусора                                                                                                                    | кв.м.    | 2,445.0 | 1.0   | 576.68            | 692.02              | 0.02         |
| 3.2.11.                                                                      | Стрижка газона в летний период                                                                                                                 | кв.м.    | 1,833.8 | 1.0   | 5,130.66          | 6,156.80            | 0.16         |
| 3.3.                                                                         | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экокбокссов) | кв.м.    | 3,257.7 | 12.0  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| 3.4.                                                                         | Содержание аварийно-диспетчерской службы                                                                                                       | кв.м.    | 3,257.7 | 12.0  | 31,664.84         | 31,664.84           | 0.81         |
| 3.5.                                                                         | Обслуживание мусоропроводов                                                                                                                    | X        | X       | X     | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |                                                                                                                                                |          |         |       |                   |                     |              |
| 4.1.                                                                         | Услуги по управлению                                                                                                                           | кв.м.    | 3,257.7 | 12.0  | 244,405.68        | 293,286.82          | 7.50         |
| 4.2.                                                                         | Услуги по начислению и сбору платы                                                                                                             | кв.м.    | 3,257.7 | 12.0  | 27,903.23         | 33,483.87           | 0.86         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |                                                                                                                                                |          |         |       |                   |                     |              |
| 5.1.                                                                         | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории                                                                             | кв.м.    |         | 12.0  | 0.00              | 0.00                | 0.00         |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>                                                   |                                                                                                                                                |          |         |       |                   |                     |              |
| 6.1.                                                                         | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома                                                                                              | кв.м.    | 3,590.7 | 2.0   | 25,526.24         | 30,631.49           | 0.78         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |                                                                                                                                                |          |         |       | <b>987,170.18</b> | <b>1,178,271.25</b> | <b>30.14</b> |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саялова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)