

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО" УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ А.М. Андреев

**План работ на 2015г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731**

**п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№150/2, Пр.Октября

Общая площадь, кв. м. 2525,4 ЖЭУ-24 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ГБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	395 477,64	2525,4 кв.м. * 13,05 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	34 680,10	$((127,11 \text{руб./куб.м.} * 131 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12) + (144,83 \text{руб./куб.м.} * 131 \text{чел.} * 6 \text{мес.} * 1,65 / 12)) * 1,18$	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	395 477,64		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 689,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>402 167,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 961,09	(0,65чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1048кв.м.)*12мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11 руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	8 291,36	256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*131чел.*6+270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*131чел.*6мес.	по графику
-очистка вентканалов	2 158,08	16,86руб.*64вентк.*2раза	2раза в год
.-проверка дымоходов	12 728,32	4раза в год*49,72 руб.*64 дымохода	4раза в год
.-дератизация	478,37	12раз в год*0,33 руб./мес.*120,8кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	193,28	4 раза в год*0,40руб./мес.*120,8кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25руб./мес.*6мес.+865,34руб./мес.*6мес.)/1,18	1раз в месяц
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	0руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	29 389,92	(127,11руб./куб.м.*131чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.*131чел.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(178,32руб./куб.м.*6мес.+179,77руб./куб.м.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>127 771,21</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	53 298,34	(6,64ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*((2525,4+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	16 653,10	13,82руб./кв.м.*1205кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	16,24руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	6 580,84	(586,14руб./куб.м.+(223,96/3)руб./куб.м.)*9 959/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	37 076,78	(357,53ч/час*86,9979руб./час)+(357,53ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>113 609,06</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 765,55	2,679 руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м.	
5.ОДС	3257,77	1,29руб./кв.м.*(2525,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	51 172,62	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	46843,49	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,16**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>108 039,42</b>		
Рентабельность, 3%	10 482,59		
<b>Итого:</b>	<b>359 902,27</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>424 684,68</b>		
	<b>-22 517,28</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,01</b>	Итого стоимость услуг/(2525,4+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

\*\* 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А. Бахтиярова





