

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

СМЕТА

доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
№146/1, Пр.Октября на 2014г.

Общая площадь, кв. м. 1087,8 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 370,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.
<u>1. Начисление населению</u>	154 815,70	1087,8 кв.м.*11,86 руб.*12 мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	15 248,61	((113,78 руб./чел.в мес.*65 чел.*6 мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*65 чел.*6 мес.*1,65/12))*1,18
2. Начисление по нежилым помещениям	81 138,49	
1) ООО "МАСТЕР-ЭКСКЛЮЗИВ" (88,4 кв.м.)	20 520,20	
Тех.обслуживание	11 509,68	88,4 кв.м.*10,85 руб.*12 мес.
Вывоз мусора	9 010,52	3,6 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.
2) Буланбаева Э.В. (31,5 кв.м.)	6 804,46	
Тех.обслуживание	4 101,30	31,5 кв.м.*10,85 руб.*12 мес.
Вывоз мусора	2 703,16	1,08 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.
3) ООО "РИЭЛ" (94,7 кв.м.)	21 415,55	
Тех.обслуживание	12 329,94	94,7 кв.м.*10,85 руб.*12 мес.
Вывоз мусора	9 085,61	3,63 куб.м.*176,76 руб.*1,18*12 мес.

4) Галеева Э.Р. (32кв.м.)	4 892,25	
Тех.обслуживание	4 166,40	32кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	725,85	0,29куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
5) Баязитова Е.В. (82кв.м.)	18 210,19	
Тех.обслуживание	10 676,40	82кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	7 533,79	3,01куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
6) ИП Немкова Л.Б. (41,6кв.м.)	9 295,85	
Тех.обслуживание	5 416,32	41,6кв.м.*10,85руб.*12мес.
Вывоз мусора	3 879,53	1,55куб.м.*176,76руб.*1,18*12мес.
Всего:	235 954,18	
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00	
Итого:	240 993,94	
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование
1.Санитарное содержание		
-уборка придомовой территории	27 965,91	(0,29чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*597кв.м.)*12мес.
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12
.- вывоз КГМ	4 162,55	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*65 чел.)*12
-очистка вентканалов	898,56	(16,21руб.*27вентк.)+(17,07руб.*27вентк.)
.-проверка дымоходов	5 303,88	(2раза в год*47,84 руб.*27 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*27дымоходов)

.-дератизация	764,97	(6раз в год*0,21 руб./мес.*296,5кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*296,5кв.м.)
.-дезинсекция	753,11	(2 раза в год*0,62руб./мес.*296,5кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*296,5кв.м.)
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	0руб./мес.*12 мес./1,18
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 275,90	617,13руб./мес.*12мес./1,18
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта
.-вывоз мусора (население)САХ	12 922,55	((113,78руб./чел.в мес.*65чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*65чел.*6мес.*1,65/12))
.-вывоз мусора (арендаторы)	27 913,94	13,16куб.м.*176,76руб.*12мес.
Всего по п.1:	86 961,37	
2.Техническая эксплуатация		
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	14 410,02	(5,39ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1087,8+370,2)кв.м.)*12мес.
-очистка кровли от снега	8 455,34	14,86руб./кв.м.*569кв.м.
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	2 000,00	
.-смена вентелей, задвижек	0,00	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 177,40	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*5042/1000
-покраска металлических ограждений	1 000,00	
-резерв на непредвиденные работы	15 271,31	(154,97ч/час*82,67руб./час)+(154,97ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%
Всего по п.2:	44 314,08	
3.Текущий ремонт		
.-смена оконных блоков		
.-ремонт откосов		

-замена эл.проводки		
-замена входных дверей		
-резерв и непредвиденные затраты		
Всего по п.3:	0,00	
4.Аварийно-ремонтная служба	3 055,97	2,096 руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.
5.ОДС	1866,24	1,28руб./кв.м.*(1087,8+370,2)кв.м.
6. Общеэксплуатационные расходы	21 791,72	Прямые расходы*0,166*
7. Услуги по начислению и сбору платежей	15 533,78	1,19руб./кв.м.*1087,8кв.м.*12мес.
8.Управление домом	24337,68	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**
Всего по п.4-8:	66 585,39	
Рентабельность, 3%	5 935,83	
Итого:	203 796,66	
Итого стоимость услуг с НДС:	240 480,06	
	513,88	

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

.-61435,8

